

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Kompleksowa termomodernizacja Budynku Publicznego Przedszkola nr 1, w Skarszewach**

Adres obiektu: **Publiczne Przedszkole nr 1
83-250 Skarszewy, ul. Dworcowa 9**

Nazwy i kody robót według CPV:

- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45441000-0 Roboty szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający: **Gmina Skarszewy
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18**

Autor opracowania: **inż. Jan Bielski - Evet sp. jawna
80-126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 26**

Spis zawartości:

I. Część Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z planem inwestycyjnym Gminy
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Gdańsk, listopad 2009 r.

I. Część Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacji Publicznego Przedszkola nr 1 w Skarszewach.

Zamówienie dotyczy wykonania: ocieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropu poddasza i połączeń dachowych i wymiana starych okien a także robót ogólnobudowlanych związanych ze zmianą technologii ogrzewania z kotłowni węglowej na węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zmodernizowana zostanie również instalacja c.o. i c.w.u. GEC Skarszewy podłączy budynek do sieci ciepłowniczej oraz wykona jednofunkcyjny węzeł cieplny.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu organizacji robót wraz z szczegółowym harmonogramem realizacji,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.1.1. Prace projektowe

W zakres prac projektowych budynku Publicznego Przedszkola nr 1 w Skarszewach wchodzi opracowanie projektów budowlano-wykonawczych następujących zamierzeń budowlanych:

- projekt modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
- projekt regulacji instalacji c.o. dla nowych warunków cieplnych obiektu i nowego źródła ciepła,
- projekt termomodernizacji budynku.

Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1.2. Roboty budowlano-montażowe

Zakres prac budowlano-montażowych do wykonania w budynku Publicznego Przedszkola nr 1:

- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych budynku łącznie ze stropem nawisu nad loggią od strony frontowej i stropem tarasu od strony zaplecza (pow. 278 m²) metodą bezspoinową (lekką moką) z użyciem płyt styropianowych o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grubość docieplenia -14 cm, wraz z przełożeniem i renowacją albo wymianą oblicówki drewnianej od strony frontowej, odtworzenie elementów ozdobnych na elewacji (np. gzymsy, opaski wokół okien), przełożenie rynien, wymianę podokienników, przełożenie rur spustowych, odtworzenie posadzki tarasu od strony zaplecza oraz inne prace niezbędne do wykonania podczas ocieplania budynku,
- docieplenie stropu poddasza nieogrzewanego (pow. 63 m²) metodą układania na wierzchu stropu izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grubość docieplenia 16 cm,
- docieplenie połaci dachowych oryginalnie ocieplonych (pow. 42 m²) metodą układania między krokwiami i rusztem podsufitki izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grubość docieplenia 15 cm,
- docieplenie połaci dachowych ocieplonych w 2009 r. (pow. 37 m²) metodą układania między rusztem podsufitki izolacji z wełny mineralnej o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, grubość docieplenia 5 cm,
- wymiana stolarki okiennej (pow. 3 m²) polegająca na demontażu starej stolarki okiennej i wstawieniu w jej miejsce nowych okien jednoramowych, oszklonych szybami zespolonymi jednokomorowymi, ze skrzydłami rozwieralnymi lub uchylnymi z nawiewnikami regulowanymi ręcznie o podwyższonym współczynniku izolacyjności cieplnej ($U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) i akustycznej,
- modernizacja instalacji c.o. w budynku polegająca na wymianie przewodów instalacji c.o. (poziomów, pionów i gałęzek grzejnikowych) łącznie z armaturą odcinającą i odprowadiającą (w tym dodatkowe zawory odcinające na gałęzkach powrotnych grzejników), wymianie pozostałych grzejników żeliwnych członowych na grzejniki płytowe, montażu termostatycznych zaworów grzejnikowych (głowice termostatyczne w wykonaniu z zabezpieczeniem przed kradzieżą), regulacji wstępnej (stałej) instalacji za pomocą nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych, montaż nowych kolektorów z zaworami regulacyjnymi, montaż zaworów podpionowych, oraz przystosowanie instalacji c.o. do pracy w układzie zamkniętym przez odcięcie otwartego naczynia przelewowego i montaż automatycznych zaworów odpowietrzających na pionach,
- modernizacja instalacji c.w.u. polegająca na wymianie istniejącego źródła ciepła (kotłownia węglowa) na podgrzewacze elektryczne: pojemnościowy wieloczerpalny o pojemności 150 litrów na potrzeby pomieszczeń sanitarnych i kuchni na parterze oraz przepływowe jednoczerpalne w pomieszczeniach piwnicy, I p. i poddasza wraz z wymianą instalacji c.w.u. na parterze,

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obiektu przedstawiono poniżej:

Budynek Przedszkola został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku. Główna bryła budynku przykryta jest dachem mansardowym, ma trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną, przy czym dwie górne kondygnacje to poddasze użytkowe. Część południowa budynku przykryta jest dachem trzypadowym, ma jedną kondygnację naziemną i jedną podziemną oraz poddasze nieużytkowe.

W 2000 roku wymieniono prawie wszystkie okna (bez jednego okna poddasza) kondygnacji naziemnych i drzwi od strony zaplecza oraz ocieplono połacie dachowe pomieszczeń strychu w 2009 roku.

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych są murowane z cegły ceramicznej obustronnie otynkowane z wyjątkiem ścian szczytowych poddasza, które mają oblicówkę z desek. Ściany zewnętrzne piwnic są od zewnątrz nieotynkowane albo z oblicówką kamienną. Dachy mają konstrukcję drewnianą i pokryte są eternitem falistym.

Kubatura budynku wynosi 2 870 m³. Powierzchnia użytkowa 407 m².

Źródłem ciepła jest własna lokalna dwufunkcyjna wbudowana kotłownia opalana węglem kamiennym zlokalizowana w piwnicy budynku. Kocioł stalowy wrzutowy z obsługą ręczną o powierzchni grzewczej 3,2 m² i mocy 44 kW typu Zębiec S3WK44-1 produkcji Zakładów Górniczo Metalowych Zębiec w Zębcu k. Starachowic. Wiek kotła – min. 10 lat.

Instalacja c.o. - wodna, pompowa, dwururowa, systemu otwartego z naczyniem wzbiorczym w najwyższym punkcie budynku.

Elementami grzejnymi w budynku są grzejniki żeliwne członowe i pojedyncze grzejniki stalowe, płytowe.

Ciepła woda przygotowywana jest w kotłowni i dostarczana do zasobnika pojemnościowego o pojemności 150 litrów. Instalacja c.w.u. bez cyrkulacji.

W budynku brak jest systemów wentylacji mechanicznej i funkcjonuje tylko system wentylacji grawitacyjnej. Nawiew w wentylacji naturalnej odbywa się za pomocą infiltracji oraz wietrzenia przez okna, wywiew zaś poprzez kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

GEC Skarszewy planuje podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej i wykonanie węzła cieplnego jednofunkcyjnego na potrzeby c.o.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że istniejący układ funkcjonalno-użytkowy budynków zostanie zachowany, a konieczne zmiany wynikać będą albo z wymogów dostosowania do nowej technologii ogrzewania – z miejskiej sieci ciepłowniczej, albo dostosowania do wymogów obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego. Zmiany te, powinny być zaprojektowane i wykonane w stopniu pozwalającym na sprawną i zgodną z przepisami eksploatację obiektu.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne nowych obiektów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, elementy wykończeniowe i instalacyjne nie mniejszą niż 20 lat, zaś białe osprzęt i przybory instalacyjne funkcjonowały w okresie, co najmniej 15 lat.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty winny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracowników zamawiającego oraz zabezpieczenia obiektu przed dewastacją. We wszystkich robotach należy przyjąć zasadę zachowania elementów w dobrym stanie technicznym i innych elementów charakterystycznych dla wyglądu i wystroju budynku.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na poziomie obecnych technologii stosowanych w budownictwie.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz będą wywiezione przez wykonawcę we własnym zakresie. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego budynku z warunkiem jej opomiarowania.

Woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejącej sieci wewnętrznej i będzie rozliczana wg wskazań licznika.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania obiektów w stanie nadającym się do pełnego użytkowania oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,

- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projektach budowlano-wykonawczych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie** na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Zamawiający ustala następujące zadania będące przedmiotem wynagrodzenia wykonawcy z potrąceniem zabezpieczenia należytego wykonania:

- **zadanie I** – opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza sieci wysokoparametrowej,

węzła cieplnego i instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Przedszkola,

- **zadanie II** – opracowanie dokumentacji wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i dachów, wymiany okien oraz pozostałych prac termomodernizacyjnych w budynku Przedszkola,
- **zadanie III** – wykonanie modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w budynku, oraz wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła c.o. do budynku Przedszkola,
- **zadanie IV** - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i dachów, wymiany okien oraz pozostałych prac termomodernizacyjnych w budynku Przedszkola.

Zamawiający nie będzie osobno opłacał robót tymczasowych takich jak: obiekty zaplecza budowy, urządzenia do transportu poziomego czy pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

2.2.2. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba robót związanych z zagospodarowaniem terenu od nowa. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczą się do robót związanych z tymczasowym zapleczem placu budowy oraz zabezpieczeniem terenu wokół i na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu zamawiający wymaga zabudowania dojścia chronionego z wejściem do budynku oraz wyгородzenia strefy bezpieczeństwa wokół stref prowadzenia robót.

Szczegółowe usytuowanie obiektów tymczasowego zaplecza placu budowy oraz sposób zabezpieczenia terenu, w tym wyгородzenia i zabudowania stref bezpieczeństwa powinno wynikać z projektu organizacji robót.

Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały wysegregowane i przewiezione do miejsca wskazanego przez zamawiającego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, po oględzinach, wskaże wykonawcy materiały z rozbiórki konstrukcji i elementów wykończeniowych, które mają być przewiezione do magazynów zamawiającego.

W odniesieniu do architektury

Modernizowane budynki powinny zachować dotychczasowy styl architektoniczny. Kolorystyka termomodernizowanych budynków powinna pasować do otoczenia i charakteru obiektów przyległych. W wyniku prac termomodernizacyjnych, wymaga się także uzyskania zwiększenia izolacyjności akustycznej obiektu.

Zamawiający wymaga, aby elementy wykończeniowe miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat.

W odniesieniu do konstrukcji

Projektowana termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej nie wymaga zmian w konstrukcji budynków.

W odniesieniu do instalacji

Regulacyjne zawory grzejnikowe powinny być automatycznymi zaworami termostatycznymi z regulacją wstępną. Powinny one umożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniu temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej.

Nie dopuszcza się możliwości stosowania ciała stałego jako elementu wykonawczego głowicy.

Średnice nominalne zaworów grzejnikowych powinny odpowiadać średnicom gałęzek odpowiednich grzejników.

Materiały użyte w konstrukcji zaworów grzejnikowych powinny spełniać wymagania wytrzymałości mechanicznej i odporności na korozję w normalnych warunkach pracy.

Nowe przewody instalacji c.o. należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Rurociągi należy wymiarować tak, aby jednostkowe opory hydrauliczne przy maksymalnym natężeniu przepływu czynnika nie przekroczyły 150 Pa/m.

Grubość izolacji termicznej przewodów c.o., powinna być zgodna z normą PN-B-02421:2000 (Ogrzewnictwo i Ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze).

Zamawiający wymaga, aby elementy instalacyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, zaś białe osprzęt i przybory instalacyjne funkcjonowały w okresie co najmniej 15 lat.

Istniejące instalacje - wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne należy dostosować do zmodernizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło oraz wymienić instalacje lub ich fragmenty niedostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów lub w znacznym stopniu zużyte.

Po modernizacji instalacji c.o. należy wykonać projekt regulacji instalacji oraz nastaw zaworów regulacyjnych.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Zamawiający wymaga, aby elementy wykończeniowe miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat. Projektowana termomodernizacja obiektów nie wymaga zmian w wykończeniu wewnętrznym budynków.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Zamówienie obejmuje prace związane z infrastrukturą i częściowym zagospodarowaniem terenu. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z planem inwestycyjnym Gminy

Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentami technicznymi, (które wymieniono w pkt. 4.) określającymi warunki techniczne wykonania robót stanowiącymi podstawę projektowania.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że przebudowywany obiekt jest w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiekcie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. z 21.11.2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 116 poz. 985),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych instalacje sanitarne i przemysłowe, warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL
- innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 117, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający dysponuje:

- audytem energetycznym budynku wykonanym przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A. z Gdańska.

Powyższa dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, pełny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywalnych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i ustalonych elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.