

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa
zamówienia: **Kompleksowa termomodernizacja
Ośrodka Zdrowia w Pogódkach**

Adres obiektu: **Ośrodek Zdrowia
83-236 Pogódki, ul. Sambora 2**

Nazwy i kody
robót według
CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający: **Gmina Skarszewy
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18**

Autor
opracowania: **inż. Jan Bielski - Evet sp. jawna
80-126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 26**

Spis
zawartości:

I. Część Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z planem inwestycyjnym Gminy
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Gdańsk, listopad 2009 r.

I. Część Opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacji Ośrodka Zdrowia w Pogódkach.

Zamówienie dotyczy wykonania: ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów, wymianie okien i drzwi zewnętrznych, montażu nowego kotła na granulat drzewny, a także robót ogólnobudowlanych związanych ze zmianą technologii ogrzewania z kotłowni węglowej na kotłownię opalaną biomasą.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu organizacji robót wraz z szczegółowym harmonogramem realizacji,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych projektów.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.1.1. Prace projektowe

W zakres prac projektowych wchodzi opracowanie projektów budowlano-wykonawczych następujących zamierzeń budowlanych:

- projekt modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. w budynku Ośrodka Zdrowia w Pogódkach,
- projekt regulacji instalacji c.o. dla nowych warunków cieplnych obiektu i nowego źródła ciepła,
- projekt modernizacji kotłowni węglowej,
- projekt termomodernizacji Ośrodka Zdrowia w Pogódkach.

Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1.2. Roboty budowlano-montażowe

Zakres prac budowlano-montażowych do wykonania w budynku Ośrodka Zdrowia:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku (pow. 320 m²) metodą bezspoinową (lekką moką) z użyciem płyt styropianowych o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, grubość docieplenia -14 cm, wraz z przełożeniem instalacji odgromowej, założeniem nowych parapetów podokiennych oraz przesunięcie rur spustowych.
- ocieplenie stropodachu wentylowanego (pow. 175 m²) poprzez wdmuchnięcie w przestrzeń wentylowaną warstwy izolacji z granulatu wełny mineralnej o współczynniku przewodności $\lambda = 0,060 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, grubość docieplenia 25 cm, wraz z wykonaniem kominków wentylacyjnych i niezbędnych prac blacharskich oraz wykonanie nowego pokrycia dachu warstwą izolacyjną przeciwwilgociową.
- wymiana stolarki okiennej (pow. 43 m²) polegająca na demontażu starej stolarki okiennej i wstawieniu w jej miejsce nowych okien dwuszybowych zespolonych w ramach PCV o podwyższonym współczynniku izolacyjności cieplnej ($U = 1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$) i akustycznej,
- wymiana drzwi zewnętrznych (pow. 6,4 m²) na drzwi nowe, szczelne o podwyższonym współczynniku izolacyjności cieplnej ($U = 1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$),
- modernizacja instalacji c.o. w budynku polegająca na wymianie rur rozprawdzających, poziomych w piwnicach wraz z izolacją, wymiana pionów instalacji c.o., wydzielenie odrębnych obiegów dla mieszkań wraz z licznikami ciepła (3 szt.), wymianie pozostałych grzejników żeliwnych członowych na grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi, odcinającymi i odpowietrzającymi oraz przyłączeniami do pionów.
- Wymiana kotła opalanego węglem kamiennym na kocioł opalany granulatem drzewnym (pellets) z automatycznym podajnikiem wraz z automatyką pogodowo-czasową -
- wykonanie robót ogólnobudowlanych towarzyszących zmianie technologii ogrzewania w tym demontaż istniejącej kotłowni oraz przystosowanie pomieszczeń kotłowni i składu paliwa wraz z wykonaniem nowego wkładu kominowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obiektu przedstawiono poniżej:

Budynek Ośrodka został oddany do użytku w latach '70 po przeprowadzeniu rozbudowy budynku. Wcześniej budynek służył jako obiekt parafialny powstał prawdopodobnie w okresie międzywojennym. Obiekt jest dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia pomocnicze. Parter w całości zajmuje przychodnia lekarska, na pierwszym piętrze znajdują się dwa mieszkania komunalne. Do mieszkań prowadzi osobne wejście do budynku. Obiekt posiada płaski stropodach wentylowany kryty papą asfaltową. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej.

Kubatura budynku wynosi 1 417 m³. Powierzchnia użytkowa 441 m² w tym dwa mieszkania o łącznej powierzchni 129 m².

Kotłownia węglowa wyposażona w kocioł wodny niskotemperaturowy, firmy GEJZER ze Starogardu

Gdańskiego, o powierzchni grzejnej 5,0 m², pracujący na parametrach 90/70°C.

Instalacja c.o. - wodna, pompowa, dwururowa, z rozdziałem mieszanym, systemu otwartego z naczyniem wzbiorczym w najwyższym punkcie budynku.

Elementami grzejnymi w budynku są przede wszystkim nowe grzejniki stalowe, płytowe wymienione po 2007 roku, a także grzejniki żeliwne członowe.

Ciepła woda przygotowywana jest w kotłowni i magazynowana w zasobniku o pojemności 500 litrów. Instalacja c.w.u. bez cyrkulacji. Obecnie inwestor likwiduje system centralnego zaopatrzenia w ciepłą wodę na rzecz indywidualnych elektrycznych podgrzewaczy przepływowych w punktach odbioru ciepła. W mieszkaniach też będą zakładane podgrzewacze elektryczne.

W budynku brak jest systemów wentylacji mechanicznej i funkcjonuje tylko system wentylacji grawitacyjnej. Nawiew w wentylacji naturalnej odbywa się za pomocą infiltracji oraz wietrzenia przez okna, wywiew zaś poprzez kanały wentylacyjne i wietrzenie pomieszczeń.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że istniejący układ funkcjonalno-użytkowy budynków zostanie zachowany, a konieczne zmiany wynikać będą albo z wymogów dostosowania do nowej technologii ogrzewania, albo dostosowania do wymogów obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego. Zmiany te, powinny być zaprojektowane i wykonane w stopniu pozwalającym na sprawną i zgodną z przepisami eksploatację obiektu.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne nowych obiektów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, elementy wykończeniowe i instalacyjne nie mniejszą niż 20 lat, zaś białe osprzęt i przybory instalacyjne funkcjonowały w okresie, co najmniej 15 lat.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty winny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracowników zamawiającego oraz zabezpieczenia obiektu przed dewastacją. We wszystkich robotach należy przyjąć zasadę zachowania elementów w dobrym stanie technicznym i innych elementów charakterystycznych dla wyglądu i wystroju budynku.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na poziomie obecnych technologii stosowanych w budownictwie.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz będą wywiezione przez wykonawcę we własnym zakresie. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego budynku z warunkiem jej opomiarowania.

Woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejącej sieci wewnętrznej i będzie rozliczana wg wskazań licznika.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania obiektów w stanie nadającym się do pełnego użytkowania oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projektach budowlano-wykonawczych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie** na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w

zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Zamawiający ustala następujące zadania będące przedmiotem wynagrodzenia wykonawcy z potrąceniem zabezpieczenia należytego wykonania:

- **zadanie I** – opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji źródła ciepła oraz instalacji c.o. w budynku Ośrodka Zdrowia,
- **zadanie II** – opracowanie dokumentacji wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, wymiany okien i drzwi oraz pozostałych prac termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka Zdrowia,
- **zadanie III** – wykonanie modernizacji instalacji c.o. w budynku Ośrodka Zdrowia,
- **zadanie IV** - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, wymiany okien i drzwi oraz pozostałych prac termomodernizacyjnych w budynku Ośrodka Zdrowia,

Zamawiający nie będzie osobno opłacał robót tymczasowych takich jak: obiekty zaplecza budowy, urządzenia do transportu poziomego czy pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

2.2.2. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu budowy

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba robót związanych z zagospodarowaniem terenu od nowa. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczą się do robót związanych z tymczasowym zapleczem placu budowy oraz zabezpieczeniem terenu wokół i na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu zamawiający wymaga zabudowania dojścia chronionego z wejściem do budynku oraz wygrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół stref prowadzenia

robót.

Szczegółowe usytuowanie obiektów tymczasowego zaplecza placu budowy oraz sposób zabezpieczenia terenu, w tym wygradzenia i zabudowania stref bezpieczeństwa powinno wynikać z projektu organizacji robót.

Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały wysegregowane i przewiezione do miejsca wskazanego przez zamawiającego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, po oględzinach, wskaże wykonawcy materiały z rozbiórki konstrukcji i elementów wykończeniowych, które mają być przewiezione do magazynów zamawiającego.

W odniesieniu do architektury

Modernizowane budynki powinny zachować dotychczasowy styl architektoniczny. Kolorystyka termomodernizowanych budynków powinna pasować do otoczenia i charakteru obiektów przyległych. W wyniku prac termomodernizacyjnych, wymaga się także uzyskania zwiększenia izolacyjności akustycznej obiektu.

Zamawiający wymaga, aby elementy wykończeniowe miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat.

W odniesieniu do konstrukcji

Projektowana termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej nie wymaga zmian w konstrukcji budynków.

W odniesieniu do instalacji

Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło oraz opory hydrauliczne instalacji c.o. w budynku powinny zostać określone w projekcie budowlano-wykonawczym modernizacji instalacji c.o. budynku.

Istniejący kocioł węglowy należy wymienić na kocioł opalany granulatem drzewnym – Pellets z automatycznym podajnikiem wraz z automatyką czasowo-pogodową. Ponadto wraz z demontażem istniejącej kotłowni należy przystosować pomieszczenie kotłowni i składu paliwa wraz z wykonaniem nowego wkładu kominowego.

Pompy obiegowe c.o. powinny być wyposażone w układy płynnej regulacji prędkości obrotowej. Układy płynnej regulacji prędkości obrotowej pomp c.o. spełniać mają zadanie utrzymania stałej różnicy ciśnień pomiędzy zasilaniem i powrotem w instalacjach c.o. przy zmiennej wydajności pomp. Pompy powinny mieć możliwość sterowania automatycznego poprzez regulatory pogodowo-czasowe oraz sterowania ręcznego w przypadkach awaryjnych.

Materiały użyte w konstrukcji pomp powinny być odporne na korozję i erozję.

Maksymalny poziom hałasu emitowanego przez daną pompę nie może przekraczać 45 dB(A).

Silniki powinny być zabezpieczone wyłącznikami instalacyjnymi z zabezpieczeniem zwarciovym i przeciążeniowym, zabezpieczeniem od przekroczenia dopuszczalnej temperatury uzwojeń oraz zabezpieczeniem od zaniku fazy przy silnikach trójfazowych.

Pompy powinny posiadać trwałe oznaczenia kierunku przepływu oraz kierunku obrotów wirnika.

Układy automatyki kotłowni powinny spełniać zadanie:

- prowadzenie regulacji temperatury wody zasilającej instalację c.o. w funkcji temperatury zewnętrznej,
- prowadzenie ograniczenia temperatury powrotu,
- prowadzenie obniżen w okresie doby i tygodnia,
- wyboru reżimów pracy poszczególnych pętli regulacji,
- zabezpieczenie przed niekontrolowanym wzrostem temperatury medium.

Regulacyjne zawory grzejnikowe powinny być automatycznymi zaworami termostatycznymi z regulacją wstępną. Powinny one umożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniu temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej.

Nie dopuszcza się możliwości stosowania ciała stałego jako elementu wykonawczego głowicy.

Średnice nominalne zaworów grzejnikowych powinny odpowiadać średnicom gałęzek odpowiednich grzejników.

Materiały użyte w konstrukcji zaworów grzejnikowych powinny spełniać wymagania wytrzymałości mechanicznej i odporności na korozję w normalnych warunkach pracy.

Nowe przewody instalacji c.o należy wykonać z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Rurociągi należy wymiarować tak, aby jednostkowe opory hydrauliczne przy maksymalnym natężeniu przepływu czynnika nie przekroczyły 150 Pa/m.

Grubość izolacji termicznej przewodów c.o., powinna być zgodna z normą PN-B-02421:2000 (Ogrzewnictwo i Ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze).

Zamawiający wymaga, aby elementy instalacyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, zaś białe osprzęt i przybory instalacyjne funkcjonowały w okresie co najmniej 15 lat.

Przy wymianie rur poziomych w piwnicy uwzględnić oddzielny obieg dla mieszkań, wraz z montażem liczników ciepła

Istniejące instalacje - wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne należy dostosować do zmodernizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło oraz wymienić instalacje lub ich fragmenty niedostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów lub w znacznym stopniu zużyte.

W odniesieniu do wykończenia obiektu

Zamawiający wymaga, aby elementy wykończeniowe miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat. Projektowana termomodernizacja obiektów nie wymaga zmian w wykończeniu wewnętrznym budynków.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Zamówienie obejmuje prace związane z infrastrukturą i częściowym zagospodarowaniem terenu. W

końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z planem inwestycyjnym Gminy

Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentami technicznymi, (które wymieniono w **pkt. 4.)** określającymi warunki techniczne wykonania robót stanowiącymi podstawę projektowania.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że przebudowywany obiekt jest w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiekcie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. z 21.11.2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 116 poz. 985),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych instalacje sanitarne i przemysłowe, warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów cieplowniczych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL
- innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 117, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Zamawiający dysponuje:

- audytem energetycznym budynku wykonanym przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii S.A. z Gdańska wraz z jej aktualizacją

Powyższa dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, pełny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywalnych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i ustalonych elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.