

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruch. wg danych ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruch. i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Wartość nieruch. w zł.	W tym:		Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł	Czas trwania użytkowania wieczystego gruntu
				Pom. przynal w m ²		Wartość lokalu z pom. przynal. w zł.	Wartość udziału w gruncie w zł		
				Udział w nieruchomości wspólnej					
GD1A/0003 1180/8	Skarszewy, obręb 5 dz. nr 175/2 0,1139 ha ul. Wybickiego 28/5	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja uzup. lub towarz. tereny zabud. usługowej, oraz zabudowy zagrodowej.) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	- I piętro - przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, wc, piwnica, komórka gospodarcza	51,01	76 000	64 192	11 808	2 952,00 netto I opłata 25% + podatek VAT	22.07.2093
				piwnica- 3,78 kom. gosp. - 9,92				118,08 netto opłata roczna 1% + podatek VAT (płatna do 31 marca każdego roku)	
				164/1000					

1. Powyższy wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 2 września 2015 r. w tutejszym Urzędzie, na stronach internetowych urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Ogłoszenie o wykazie zostało zamieszczone na portalu www.monitorurzedowy.pl. Po upływie tego terminu urząd poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu wraz z obowiązującymi warunkami.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać udokumentowane wnioski do dnia 15 października 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Skarszewach.
3. Sprzedaż lokalu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2011, Nr 177 poz. 1054 ze zm.) natomiast opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste podlegają zwiększeniu o podatek VAT, według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.
5. Bliższych informacji udziela Wydział Głównego Inżyniera i Ochrony Środowiska pokój nr 4 tel. 588-22-01 w. 34

BURMISTRZ

JACEK PAULI

Urząd Miejski w Skarszewach
83-250 Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18
tel. 058 588 22 01, fax 058 588 26 51
e-mail: wgiios@skarszewy.pl, skarszewy@skarszewy.pl
www.skarszewy.pl