

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z  
PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA DOM POBYTU DZIENNEGO DLA  
SENIORÓW „SENIOR WIGOR”**

**SKARSZEWY**

**UL. GDAŃSKA 6**

**Inwestor: Gmina Skarszewy**

**Plac Hallera 18**

**83-250 Skarszewy**

Data opracowania wrzesień 2015 r.

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA - wstęp
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT, MASZYNY I NARZĘDZIA
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. PRZEDMIAR I OBMIAAR ROBÓT
8. PODSTAWA ROZLICZENIA
9. 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ITB

-Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

### **Kod 45000000-7 Roboty budowlane**

Oznaczenie kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45262700-8 przebudowa budynków

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 roboty murarskie

45422000-1 roboty ciesielskie

45320000-6 roboty izolacyjne

45321000-3 izolacja cieplna

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 tynkowanie

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 kładzenie płytek

45431200-9 układanie glazury

45440000-3 roboty malarskie

45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Adaptacja pomieszczeń – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom pobytu dziennego dla seniorów „Senior Wigor” w Skarszewach ul. Gdańska 6.

### 1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla zadania **Adaptacja pomieszczeń – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom pobytu dziennego dla seniorów „Senior Wigor” w Skarszewach ul. Gdańska 6.**

.

### 1.3. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

Zakres Robót:

- Wykonanie podjazdu i schodów zewnętrznych
  - rozbiórka stopni schodów zewnętrznych
  - wykonanie fundamentu podjazdu i schodów zewnętrznych
  - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
  - wykonanie stopni z kostki betonowej na podsypce z piasku i podkładzie z chudego betonu
  - osadzenie balustrad schodowych
  - zakup i montaż ławek parkowych
  - wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 1,5 m na podmurówce betonowej z dwiema furtkami oraz bramą wjazdową szerokości 4 m
  - wykonanie chodników i opasek z kostki betonowej gr. 6 cm
  - wykonanie utwardzenia ( wjazd) z kostki betonowej gr. 8 cm

- Roboty budowlano –remontowe budynku
  - rozbiórka części ścianek działowych
  - rozbiórka warstw posadzki do poziomu stropu w części podpiwniczonej
  - rozbiórka podłogi na gruncie
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wszystkich odkrytych ścian fundamentowych
  - ocieplenie od wewnątrz i/lub zewnątrz wszystkich odkrytych ścian fundamentowych styropianem gr. 10cm
  - wykonanie nowych podłóg(w celu pokonania różnicy poziomów posadzek między częścią podpiwniczona a niepodpiwniczoną pomieszczenie oznaczone nr 10 na rysunku projektuje się ze spadkiem 5%).
  - zamurowanie dwóch otworów okiennych w piwnicy
  - wymurowanie ścian działowych przyziemia
  - wykonanie instalacji wewnętrznych
  - ocieplenie od spodu stropu nad piwnicą-wg rys. A-4
  - zamurowania fragmentów ścian zaznaczonych na rys. A-2
  - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej z osadzeniem nadproża stalowego
  - wykucie otworów: drzwiowego oraz w miejscu szafy przelotowej w ścianie konstrukcyjnej z osadzeniem nadproża stalowego
  - osadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
  - roboty tynkarskie i okładzinowe
  - wykonanie posadzek
  - montaż armatury sanitarnej oraz kuchennej
  - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Wykonane roboty powinny odpowiadać wymaganiom odnośnych norm i warunkom technicznym

#### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają :

- roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem robót zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej;
- Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane;
- wykonanie – wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót

- procedura- dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, gdzie, kiedy i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami;
- ustalenia projektowe – ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania
- dokumentacja budowlana:
  - projekt budowlany, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - projekt wykonawczy – jeżeli występuje
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r.
  - dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z dnia 15.12.1994r.
  - aprobaty techniczne, certyfikaty deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
  - protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych
  - dokumentacja powykonawcza
  - wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania , wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną część użytkową

### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i ST, a także za zapewnienie właściwych warunków pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawach ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## 2. MATERIAŁY

Można dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie 1 które spełniają wymogi ST
- Posiadają świadectwo oceny higienicznej dopuszczającej do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi

### 2.1 Żebrowa stal zbrojeniowa

Zbrojenie główne należy wykonać z żebrowanych prętów zbrojeniowych ze stali A III, musi ona spełniać wymogi norm PN-82/H-93215, PN-84/B-03264. Drut do wiązania prętów powinien być typu czarnego, o śr. 1,6 mm miękki.

### 2.2 Betony

Betony zwykłe powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i normy PN-88-B-06250 lub aprobatom technicznym

### 2.3 Zaprawy

- Zaprawy zwykłe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 lub aprobatom technicznym
- Gotowe mieszanki zapraw powinny odpowiadać PN-B-10106:1997 oraz PN-B-10109:1998
- Zaprawy klejowe powinny odpowiadać PN-EN 12004:2002, oraz PN-EN13888:2003
- Zaprawy wyrównujące i wygładzające oraz środki gruntujące służące do przygotowania podłoża pod posadzkę z wykładziny PCV rulonowej homogenicznej zgrzewanej powinny być wykonane w systemie z materiałów zalecanych przez producenta wykładziny zapewniające przyczepność do podłoża i nie reagujące na stosowane kleje
- Po stosowaniu gotowych mieszanek zapraw należy bezwzględnie przestrzegać terminu przydatności do stosowania podanego na opakowaniu
- Przygotowanie zapraw powinno odbywać się mechanicznie

### 2.4 Woda

Wodę do przygotowania betonu i zapraw oraz skrapiania podłoża można stosować wodę wodociągową, pitną dostępną na budowie nie zawierającą oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych w normie PN-88/B-32250

### 2.5 Kruszywa

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711, do betonów stosować kruszywa mineralne odpowiadające wymaganiom normy PN-86/B-06712

Keramzyt powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13055-1:2003

## 2.6 Płytki posadzkowe

Posadzki z płytek wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w pomieszczeniach zgodnie z ich przeznaczeniem, z płytek posadzkowych terakotowych i kamionkowych nieszkliwionych typu gres grub 1 cm klasy R-9 mrozoodpornych ogólnego stosowania antypoślizgowych. Powinny one odpowiadać normie PN-EN 87: 1994. Kolor uzgodnić z zamawiającym

## 2.7 Płytki ścienne

Należy zastosować płytki ceramiczne szkliwione klasy 1 ogólnego stosowania w kolorach jasnych, powinny odpowiadać normie przytoczonej w pkt. 2.6

## 2.8 Posadzki z wykładzin rulonowych

Posadzki wykonać z wykładziny rulonowej homogenicznej PCV typu tarkett grubości 2 mm, zgrzewanej, przeznaczonej do pomieszczeń o intensywnym ruchu, nierozprzestrzeniającej ognia o klasie ścieralności AC-5, antypoślizgowe. Powinna posiadać aprobatę techniczną i atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, kolor uzgodnić z zamawiającym. Klej do wykładzin PCV zastosować klej polecany przez producenta wykładzin w systemie, przeznaczony do wykonanego podłoża. Klej powinien posiadać aprobatę techniczną i atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach przeznaczony na stały pobyt ludzi.

## 2.9 Stolarka

Drzwi wewnętrzne płytowe i płytowo płycinowe wykonać jako wzmocnione wypełnione płytą wiórowo-otworową lub stolarską, zaopatrzone w trzy zawiasy wzmocnione, fabrycznie wykończone, z ościeżnicą drewnianą z drewna klejonego i opaską drewnianą.

Stolarka okienna wykonana z PVC.

## 2.10 Farby

Stosować farby ogólnego przeznaczenia do malowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją, powinny posiadać atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi

## 2.11 cegła

Stosować cegłę ceramiczną klinkierową klasy 150

## 2.12 Styropian

Styropian zastosować o klasie zgodnej z dokumentacją projektową, posiadający atest lub certyfikat zgodności, aprobatę i atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi

## 2.13 Pozostałe materiały – zastosować materiały zgodnie z projektem budowlanym

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien posiadać ilość i wydajność sprzętu gwarantującą przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania

### **4. TRANSPORT**

Transport materiałów powinien odbywać się bezpośrednio na plac budowy. Transport materiałów powinien odbywać się z zachowaniem stosownych norm, dowolnymi środkami transportu dostosowanymi do możliwości manewrowych na placu budowy w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem. Materiały luzem można przewozić w skrzyniach lub pojemnikach. Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu z uwzględnieniem możliwości dojazdu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem. Wywóz gruzu i śmieci odpowiednio przystosowanym środkiem transportu na wyznaczone składowisko

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami odnośnych norm z zachowaniem przewidzianych przerw technologicznych. Montaż wyrobów budowlanych powinien być wykonany zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta wyrobu. Do wykonania stanu wykończeniowego można przystąpić po zakończeniu robót instalacyjnych podtynkowych, замуrowaniu przebić i bruzd, roboty budowlane należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5st C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0st C. W niższych temperaturach można wykonywać roboty jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur

### **6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT**

Badania w czasie prowadzenia robót i odbioru robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót oraz stosowane jednostki miary wynikają z założeń szczegółowych do kosztorysowania robót budowlanych ujętych w odpowiednich rozdziałach KNR

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymogami zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione e pkt.6, dały pozytywne wyniki.



Odbiór gotowych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia, stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## **9. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

ZASADY PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY OKREŚLA UMOWA