



PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż.arch. Maria Landowska
ul. Kleeberga 77, 83-200 Starogard Gdański

Temat	Adaptacja pomieszczeń -zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior Wigor”	
Adres	Działka numer 222/1 Obręb geodezyjny nr 2, ul. Gdańska 6 83-250 Skarszewy	
Zleceniodawca	Gmina Skarszewy ul. Plac Hallera 18 83- 250 Skarszewy	
Branża	Architektura, Konstrukcja	
Autor Architektury	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/GD/94	
Sprawdzający Architekturę	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. Nr 6149/Gd/94	
Opracował	inż. Maria Dobbek	
Data	1 WRZESIEŃ 2015 r.	PB

Spis zawartości opracowania:

Część opisowa

Projekt Zagospodarowania Terenu

1. Podstawy opracowania,
2. Cel opracowania
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu
4. Dane liczbowe
5. Warunki gruntowe i sposób posadowienia
6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich, analiza uciążliwości
9. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji
10. Informacja BIOZ

Opis Techniczny budynku

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis stanu projektowanego
4. Opis funkcjonalny. Opis technologiczny.
5. Charakterystyczne parametry techniczne
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
7. Izolacje
8. Roboty wykończeniowe
9. Instalacje
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Orzeczenie techniczne
12. Oświadczenie projektanta
13. Charakterystyka energetyczna
14. Analiza odnawialnych źródeł energii

Oświadczenie projektanta z udokumentowaniem wpisu do izby architektów

Dokumentacja formalna

Część rysunkowa

INWENTARYZACJA

- Rzut Piwnic	skala 1:100	I-1
- Rzut Przyziemia	skala 1:100	I-2
- Rzut Dachy	skala 1:100	I-3
- Przekroje	skala 1:100	I-4
- Elewacje	skala 1:100	I-5
- Elewacje	skala 1:100	I-5

ARCHITEKTURA

-Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500	A- 0
-Rzut Piwnic	skala 1:100	A-1
- Rzut Przyziemia	skala 1:100	A-2
- Rzut Dachy	skala 1:100	A-3
- Przekroje	skala 1:100	A-4
-Elewacje	skala 1:100	A-5
-Elewacje	skala 1:100	A-6
-Przekrój przez podjazd	skala 1:100	A-7
-Zestawienie stolarki	skala 1:100	A-8
-Schemat nadproży	skala 1:100	K-1

DOM POBYTU DZIENNEGO DLA SENIORÓW „SENIOR WIGOR”

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ-ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

ADRES: Skarszewy ul. Gdańska 6, dz. nr 222/1, obr. 2

INWESTOR: Gmina Skarszewy
ul. Plac Hallera 18,
83-250 Skarszewy

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Decyzja Nr 11/CP/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGliOŚ.6733.11.2015 wydana przez Burmistrza Skarszew
- Monitor Polski Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej –uchwała nr 34 Rady Ministrów z dnia 17marca 2015r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-Wigor” na lata 2015-2020
- Mapa do celów projektowych
- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienia z inwestorem

2. Temat opracowania .

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dz. nr 222/1 obr. 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach – lokalizacja istniejącego budynku do przebudowy i adaptacji pomieszczeń na dom pobytu dziennego dla seniorów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Opis do planu zagospodarowania terenu.

3.1 Opis stanu istniejącego.

Działka nr 222/1 obręb nr 2 w Skarszewach położona jest w północnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Na terenie działki znajdują się również zieleń wysoka oraz niska.

Działka ma bezpośredni dostęp z drogi publicznej ul. Gdańskiej.

Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze kanalizacyjne.

Na działce sąsiedniej (221/1) będącej własnością zleceniodawcy znajduje się plac do zawracania(manewrowy) oraz miejsca postojowe.

Działka jest ogrodzona; od strony zachodniej –wzdłuż ulicy Gdańskiej znajduje się zieleń izolacyjno-krajobrazowa.

3.2 Opis stanu projektowanego.

Projektuje się :

- rozbiórkę schodów zewnętrznych (żelbetowych) **16m²**,
 - demontaż niektórych odcinków ogrodzenia **21m**,
 - demontaż części utwardzeń **322m²**,
 - budowę podjazdu dla niepełnosprawnych
 - budowę schodów zewnętrznych,
 - remont (obłożenie gresem)schodów zewnętrznych od strony północnej (do części socjalnej) **6m²**,
 - niwelacja terenu, montaż ogrodzenia z dwiema furtkami i bramą
 - ułożenie kostki betonowej na chodniku oraz tarasie,
 - ułożenie kostki betonowej gr. 8cm,
- obsadzenie oraz obsianie zieleni ozdobnej – zwiększa się powierzchnię biologicznie czynną.

3.3 .Uzbrojenie terenu.

3.3.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza

2.3.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące do sieci kanalizacyjnej

2.3.4. Odprowadzenie wód opadowych –istniejące; powierzchniowo na terenie działki

2.3.5. Zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni na eko-groszek

3.3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza

3.3.7. Gromadzenie odpadków – do kontenerów z wywozem na wysypisko śmieci.

4.0. Dane liczbowe.

- Powierzchnia działki 222/1	- 0,2542ha
- <u>Istniejąca</u>	
- powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem	-312,59 m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych (cz. obj. oprac.)	-24m ²
- powierzchnia utwardzeń +schody zewn.	ok.1255m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	950,4m ² tj. 37,38%
- <u>Projektowana</u>	
- powierzchnia zabudowy podjazdu dla niepełnosprawnych	17,65m ²
- powierzchnia zabudowy schodów zewnętrznych (cz. obj. oprac.)	11,7m ²
- powierzchnia utwardzeń projektowanych	91m ²
- powierzchnia projektowanego tarasu	40m ²
- powierzchnia utwardzeń istniejąca +schody zewn.	933m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	1136m ²
	<u>zwiększono powierzchnie czynna</u>

5.0. Warunki gruntowe i sposób posadowienia

Budynek istniejący-zalicza się do I kategorii geotechnicznej

Projektowany podjazd zalicza się do I kategorii geotechnicznej: nieskomplikowany obiekt budowlany, warunki gruntowe określa się jako dobre

6.0 Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Teren nie znajduje się w granicach obszarów chronionych, nie wymaga się uzyskania decyzji środowiskowej, gdyż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko. Projektowana zabudowa będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska. Projektowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska. Nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza ani wzmożonego hałasu.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Nie przewiduje się ścieków technologicznych.

7.0 Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren nie jest położony w granicach strefy konserwatorskiej ani nie stanowi stanowiska archeologicznego

8.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- odprowadzenie wód opadowych-bez zmian powierzchniowo na teren działki zlecniodawcy

- analiza uciążliwości: projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia, nie stwarza zanieczyszczenia powietrza i wzmożonego hałasu

-projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich:

nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (t.j . Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmian.).

Roboty budowlane przeprowadzone będą w sposób zapewniający zachowanie istniejących przewidzianych do pozostawienia na terenie sieci infrastruktury technicznej.

-obszar oddziaływania obiektu: w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego obszar oddziaływania pozostaje bez zmian i ogranicza się do terenu działki, na której jest on usytuowany oraz działki sąsiedniej (dz. 221/1) będącej własnością zlecniodawcy na której znajduje się plac manewrowy i miejsca postojowe; projektowane przedsięwzięcie nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek

9. Zasady obsługi komunikacyjnej

Dojazd do działki – istniejący z drogi publicznej - ulicy Gdańskiej.

10. Wyposażenie terenów zielonych

Ławki – szt. 3

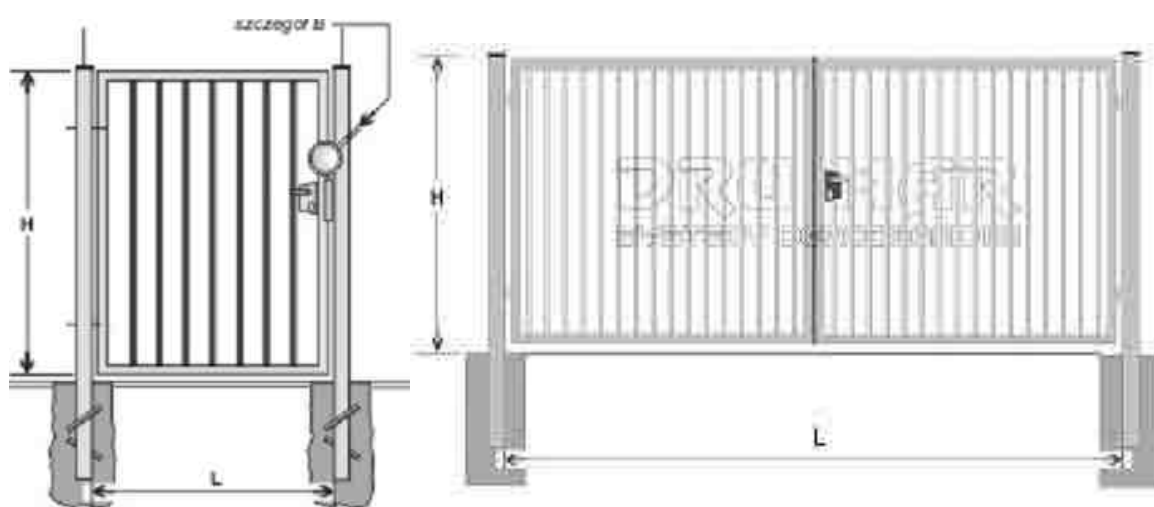


-
-
- Szerokość 74 cm
- Długość 188 cm
- Wysokość 80 cm

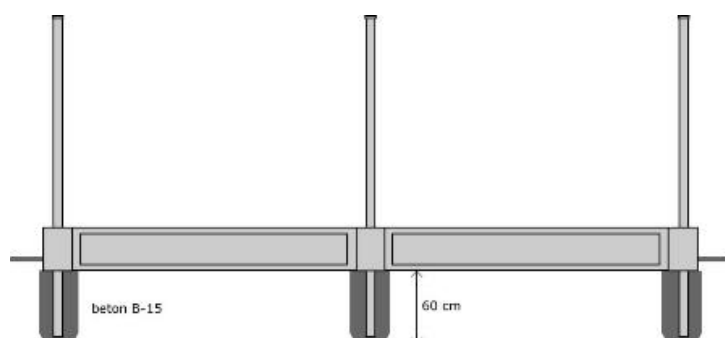
- Wysokość siedziska 42 cm
- Szerokość siedziska 46 cm

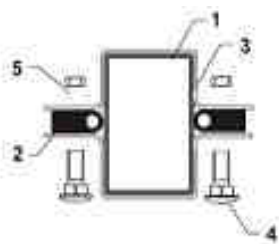
Ogrodzenie

- Projektuje się wydzielenie z działki 222/1 terenu przeznaczonego tylko dla użytkowników domu „Senior Wigor”
- Projektuje się ogrodzenie panelowe na podmurówce w kolorze zielonym wysokości 1,5m, oraz 2 furtki (szer. 1,5m) oraz brama wjazdowa szer. 4m; łączna długość projektowanego ogrodzenia 60mb.
- Górna krawędź ogrodzenia bez ostrych zakończeń.
- - słupki 40x60mm betonowane punktowo,- beton min. B-15,
- głębokość wykopu pod słupki min. 60 cm,
- odległość pomiędzy słupkami: 254 cm,

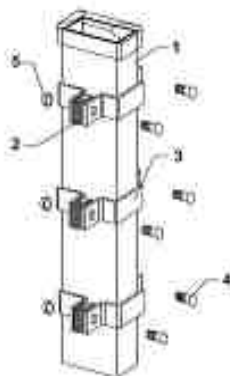


System montażu ogrodzenia





1	Słupek 40x60
2	Obijma dystansowa
3	Obijma z płaskownika 40x60
4	Śruba zamkowa M3x25
5	Nakrętka M6



Projektowana zieleń ozdobna

Jako zieleń ozdobną zaprojektowano krzewy liściaste ozdobne: berberyisy w różnych odmianach i kolorach, śnieguliczka, forsycje lub małe drzewka typu :śliwa wiśniowa, lilak, jabłoni ozdobna,

Jako Od strony drogi(ulicy Gdańskiej) zieleń izolacyjno-krajobrazowa istniejąca-tuje.

Teren o powierzchni trawiastej: Teren pod trawnik powinien być jak najbardziej płaski, podłoże powinno być na całej powierzchni strukturalnie jednolite.

Projektowana zieleń niska (trawa) **405m²**

Utwardzenie dojeżdż i tarasów

Utwardzenia projektuje się z kostki betonowej w kolorze brązowym i żółtym na podsypce cementowo-piaskowej.

Wszelkie roboty w pobliżu kabli i innych urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i przed zasypaniem zgłosić do odbioru. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne.

Poziom posadowienia sieci teletechnicznej ok. -1,0m a przyłącza wody min. 1,6m.

Chodniki/opaski-układ warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm **90m²**
- podsypka piaskowo-cementowa 3cm
- warstwa odcinająca -piasek średni i drobnoziarnisty gr. 10cm
- obramowania obrzeżami trawnikowymi **65mb**

Kolor żółty i brązowy

Utwardzenie szer. 4m (wew. droga dojazdowa)-układ warstw:

- kostka betonowa gr. 8cm **30m²**
 - podsypka piaskowo-cementowa 3cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 15cm
 - podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem 15cm
- kolor brązowy

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy istniejącego budynku i adaptacji pomieszczeń na dom pobytu dziennego dla seniorów

1. Dane ogólne

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku i adaptację pomieszczeń na dom pobytu dziennego dla seniorów, budowę podjazdu dla niepełnosprawnych

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony będący przedmiotem opracowania wykonany jest w technologii tradycyjnej w latach 70-tych. Ściany wykonane są z pustaków betonowych i żużlobetonowych ocieplone styropianem grubości 10cm.

Strop nad piwnicą wykonany jest jako stalowo-betonowy (belki stalowe dwuteowe z wypełnieniem z pustaków betonowych). Stropodach żelbetowy ze spadkiem 1 i 2%. Na parterze budynku (w części objętej opracowaniem) znajduje się dwupokojowe mieszkanie, dwa pomieszczenia stolarskie, pomieszczenie warsztatowe z magazynem, szatnia, oraz pomieszczenie socjalne. W piwnicy części opracowywanej znajduje się kotłownia ze składem opału. Wysokość pomieszczeń nad częścią podpiwniczoną to 2,78m a nad częścią niepodpiwniczoną to 2,98-3,00m. W drugiej części parteru budynku (nie objętej opracowaniem) znajdują się pomieszczenia administracyjne Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

3. Opis stanu projektowanego.

Zaprojektowano przebudowę oraz adaptację pomieszczeń istniejącego budynku na dom pobytu dziennego dla seniorów oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych.

4. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wsparcie seniorów poprzez realizację usług opiekuńczych poza miejscem ich zamieszkania, zwiększenie zaangażowania seniorów w życie społeczności lokalnych, poprawę jakości życia seniorów, zapewnienie seniorom wsparcia oraz pomocy adekwatnej do potrzeb w tym wsparcia specjalistycznego. Działalność bieżąca polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenia pomocy w czynnościach dnia codziennego, na zapewnieniu minimum jednego posiłku w szczególności gorącego oraz innych usług wspomagających. Placówka działająca w formie Dziennego Domu „Senior Wigor” zapewniać będzie co najmniej 8-godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku dla 30 seniorów.

Personel

Przewiduje się zatrudnienie min. 2 opiekunów w pełnym wymiarze czasu oraz fizjoterapeutę lub/oraz psychoterapeutę, pielęgniarkę lub ratownika medycznego w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb i preferencji placówki.

5. Program funkcjonalny. Opis technologiczny

Piwnica o istniejącej funkcji kotłowni. Główne wejście do budynku (w miejscu istniejącego) poprzez projektowane schody zewnętrzne i podjazd; dodatkowe wejście do części socjalnej-istniejące.

Pomieszczenie będą się dzielić na:

1.służące bezpośredniej obsłudze seniorów: sala telewizyjna, pokój terapii indywidualnej, pokój pielęgniarstwa, sala kinezyterapii, szatnia, łazienka z dwiema kabinami WC oraz pralką i miejscem do prasowania, łazienka dla osoby niepełnosprawnej, kuchnia ze zmywalnją naczyń, jadalnia oraz pokój odpoczynku. Projektowana kuchnia ma umożliwiać przebywającym w placówce seniorom osobistego przygotowania prostego posiłku w ramach terapii zajęciowej oraz stanowić rozdzielnia posiłków w przypadku „catering”. W ramach terapii seniorzy będą przygotowywać posiłki w tym:

- jeden ciepły posiłek
- kawa, herbata
- desery

W okresach kiedy nie będą przygotowywane ciepłe posiłki w ramach zajęć terapii będzie zapewniony „catering”.

2.pomieszczenia socjalno-biurowe: korytarz, biuro, pomieszczenie socjalne, WC personelu, magazyn

3.komunikacja

Obie części będą połączone projektowanymi drzwiami.

Układ pomieszczeń przedstawiono w części graficznej

6. Charakterystyczne parametry techniczne

powierzchnia zabudowy budynku (części objętej opracowaniem) 312,59 m²

powierzchnia użytkowa po przebudowie 247,06 m²

kubatura budynku (części objętej opracowaniem) 1373m³

maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu 4,60m

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanej przebudowy

Kolejność robót:

- rozbiórka części ścianek działowych
- rozbiórka warstw posadzki do poziomu stropu w części podpiwniczonej
- rozbiórka podłogi na gruncie
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wszystkich odkrytych ścian fundamentowych
- ocieplenie od wewnątrz i/lub zewnątrz wszystkich odkrytych ścian fundamentowych styropianem gr. 10cm
- wykonanie nowych podłóg(w celu pokonania różnicy poziomów posadzek między częścią podpiwniczona a niepodpiwniczona pomieszczenie oznaczone nr 10 na rysunku projektuje się ze spadkiem 5%).
- zamurowanie dwóch otworów okiennych w piwnicy
- wymurowanie ścian działowych przyziemia
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- ocieplenie od spodu stropu nad piwnicą-wg rys. A-4
- zamurowania fragmentów ścian zaznaczonych na rys. A-2
- poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej z osadzeniem nadproża stalowego
- wykucie otworów: drzwiowego oraz w miejscu szafy przelotowej w ścianie konstrukcyjnej z osadzeniem nadproża stalowego
- osadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty tynkarskie i okładziniarskie
- wykonanie posadzek
- montaż armatury sanitarnej oraz kuchennej
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Zamurowania w ścianach zewnętrznych- z pustaków gazobetonowych do grubości istniejącego muru (ok. 48cm)

Projektowane pilastry w ścianie zewnętrznej- z pustaków gazobetonowych

gr. 24cm i szer. 30cm na całej wysokości ściany, poniżej poziomu terenu z bloczków betonowych na stopie betonowej, pilastry połączyć z istniejącą murem za pomocą prętów co maksymalnie 2 warstwy zakotwionych w istniejącym murze na klej kotwiący

Ściany działowe –murowane z pustaków gazobetonowych gr. 12cm oraz z cegły kratówki gr. 6.5cm na zaprawie cementowo-wapiennej

Nadproża w ścianach konstrukcyjnych.

-stalowe 2xC120 lub 3C120 połączone śrubami M16 co 50cm o długościach: 115cm, 130cm,230cm oraz L-19 o dł. 120cm w projektowanych ścianach działowych, ilość i rozmieszczenie wg rys.K-1

Kolejność wykonywania robót:

-wykuć bruzdę z jednej strony do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową.

UWAGA – nie wykuwać bruzdy na wylot – wykonać ją o jak najmniejszej głębokości,
-osadzić belkę stalową na wcześniej przygotowanej poduszce betonowej
-zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3,
-po związaniu zaprawy wykonać operacje opisane powyżej dla drugiej belki,
-przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub M12,
-przełożyć śruby i skrócić,
-do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
-wyciąć otwór
-usunąć stare nadproże (w razie potrzeby)
-belki stalowe obłożyć siatką Rabitza i otynkować.
Nadproża opierać na murze za pośrednictwem poduszek betonowych.

Przewody wentylacyjne- wg inwentaryzacji dachu w ścianach istniejących znajdują większa ilość kanałów wentylacyjnych, które obecnie nie są podłączone (wykorzystane) w pomieszczeniach. Na rysunku A-2 grubymi strzałkami zaznaczono możliwość wykorzystania nieużywanego kanału. Wg ustaleń stwierdza się, że w ścianach znajduje się wystarczająca ilość kanałów do wentylacji wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem pom. nr 9). W razie błędnego założenia (np. po odkrywkach i wykuciach)w ścianie nie byłoby przewidywanych kanałów wentylacyjnych należy wykonać otwory wentylacyjne z kominkami wentylacyjnymi w stropodachu lub wykorzystać inne kanały tak aby każda łazienka oraz kuchnia, zmywalnia i jadalnia oraz pomieszczenia pobytu seniorów oraz pokoje terapii były wentylowane.

W pom. nr 9 oraz 13 (do podłączenia okapu kuchennego) należy wykonać otwór wentylacyjny z kominkiem wentylacyjnym w stropodachu. W łazienkach zamontować wentylatory mechaniczne wywiewne sprzężone z włącznikiem światła (oznaczone na rysunku symbolem WM)

Nawiew świeżego powietrza w łazienkach poprzez otwory w stolarce drzwiowej;
We wszystkich pomieszczeniach okna z nawiewnikami.

Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa.

a) pozioma

podłóg na gruncie – dwie warstwy papy na lepiku asfaltowym

b) pionowa ścian fundamentowych - Abizol od ław do izolacji poziomej

Uwaga:

Zwrócić uwagę na dokładne połączenie izolacji pionowej i poziomej

Izolacja termiczna.

-ściany zewnętrzne - pozostaje bez zmian - styropian 10cm

-ściany fundamentowe przy wykonywaniu podłóg na gruncie ocieplić styropianem gr. 10cm aż do poziomego styropianu w podłodze

-podłoga na gruncie – styropian gr. 15cm

-stropu nad piwnicą-wełna mineralna gr. 10cm na stelażu

Wykończenie wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne

- cementowo- wapienne klasy III, cokolowane

Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi ocieplonego wełną mineralną stropu piwnicy

Wykończenie ścian

- Okładziny ścian w obrębie WC, kabin natryskowych, łazienek, kuchni, zmywalni naczyń – glazura na całej wysokości pomieszczeń, na tynku klasy III, na klej ATLAS. Na styku ściany z posadzką zastosować wyokrąglenia dostosowane do materiału posadzki.

- Okładziny ścian przy umywalkach – "fartuchy" o szerokości co najmniej 0,5 m wokół przyborów, (1,50x 2,05 m)

- Malowanie sufitów i ścian – wykonać w technice emulsyjnej, po wyrównaniu istniejących tynków przy pomocy gładzi gipsowych.

Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym indywidualna PCV wg zestawienia stolarki

Stolarka drzwiowa z okleiny drewnianej w kolorze jasny dąb

Posadzki wg szczegółowych opisów na rysunkach i zestawienia pomieszczeń.

Na styku ze ścianami wykonać cokoliki z materiału posadzki płytki gresowe lub tarkiet, PCV GAMRAT - wywinąć na ściany na wysokość cokolika (ca 0,15 m)

Wykonać dylatację obwodową posadzki wzdłuż ścian zewnętrznych

Wykończenie zewnętrzne.

Uzupełnienie tynków w miejscach zamurowań – dopasować do istniejącego wykończenia elewacji

Pilastry – dopasować do istniejącego

Rura spustowa – z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,6 mm, przekrój dostosować do istniejącej rynny

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podjazdu i schodów zewnętrznych

Fundamenty podjazdu

- wg części konstrukcyjnej z betonu B-15 Mpa

Ściany boczne

- ściany zewnętrzne podjazdu – wylewane z betonu B15 gr. 20cm, wykończenie zewnętrzne z tynku cokołowego mozaikowego w kolorze szarym

Nawierzchnia podjazdu – nawierzchnia z typowej kostki betonowej gr. 6cm w kolorze brązowym i żółtym (układ warstw wg rys. A-7)

Balustrady – i poręcze z rur stalowych Ø 51/3,2mm (stal gatunku R-35). Zabezpieczona antykorozyjnie , pokryć 1x UNIKOR-em i 2x farbą olejną ogólnego stosowania kolorze szarym, słupki przed zamocowaniem zabezpieczyć 1x UNIKOR-em

Fundament schodów zewnętrznych

- wg części konstrukcyjnej z betonu B-20 Mpa zbrojenie 4Ø12, strzemiona Ø6 co 30cm

Ściany boczne schodów zewnętrznych

- z bloczków betonowych gr. 24cm; wykończenie zewnętrzne z tynku cokołowego mozaikowego w kolorze szarym

Nawierzchnia schodów – nawierzchnia z typowej kostki betonowej gr. 6cm w kolorze żółtym, podstopnie z palisady lub krawężników w kolorze brązowym

Balustrady – i poręcze z rur stalowych Ø 51/3,2mm (stal gatunku R-35). Zabezpieczona antykorozyjnie , pokryć 1x UNIKOR-em i 2x farbą olejną ogólnego stosowania kolorze szarym, słupki przed zamocowaniem zabezpieczyć 1x UNIKOR-em

Schody zewnętrzne do remontu na istniejące schody zewnętrzne betonowe nałożyć warstwę reparacyjną i wyrównawczą oraz hydroizolację (folia w płynie) a następnie obłożyć gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym na klej mrozoodporny i wodoszczelny;

Balustrady schodów istniejące

Należy usunąć starą farbę a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie , pokryć 1x UNIKOR-em i 2x farbą olejną ogólnego stosowania kolorze szarym, słupki przed zamocowaniem zabezpieczyć 1x UNIKOR-em

Projektowany podjazd oraz schody zewnętrzne oddzielić paskiem styropianu gr. 2cm

9. Wewnętrzna instalacja p-poż-wg opracowania branżowego

10. Ochrona przeciwpożarowa

Podstawa prawna opracowania projektu budowlanego – zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na Dom Pobytu Dziennego dla seniorów dz. nr 222/1 obr. 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118, ze zmianami),
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1229, ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- 6) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, póź. 1137 ze zmianami),

UWAGA: Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [2], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy, jednak grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania: zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na Dom Pobytu Dziennego dla Seniorów dz. nr 222/1 obr. 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach.

UWAGA: Zakresem niniejszej dokumentacji nie objęto istniejącej części budynku użytkowanej jako budynek usługowy stanowiący oddzielną strefę pożarową. Istniejący budynek zrealizowany na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazany do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego. Istniejący budynek parterowy częściowo podpiwniczony będący przedmiotem opracowania wykonany jest w technologii tradycyjnej w latach 70-tych. Ściany wykonane są z pustaków betonowych i żużlobetonowych ocieplone styropianem grubości 10cm.

Strop nad piwnicą wykonany jest jako stalowo-betonowy (belki stalowe dwuteowe z wypełnieniem z pustaków betonowych). Stropodach żelbetowy ze spadkiem 1 i 2%.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W strefie pożarowej nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q)

Część budynku istniejąca oraz projektowana ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje użytkownika substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Podział budynku na strefy pożarowe:

- I strefa pożarowa; Dom Pobytu Dziennego dla Seniorów zlokalizowany na parterze budynku zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 20 osób jednocześnie. Strefa pożarowa z podpiwniczeniem.
 - II strefa pożarowa; pozostała istniejąca część budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Powierzchnia stref pożarowych nie przekroczone.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku:

wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Kondygnacja podziemna (piwnica) z wymaganą klasą odporności pożarowej „C”

powierzchnia zabudowy budynku (części objętej opracowaniem) 312,59 m²

powierzchnia użytkowa po przebudowie 247,06 m²

kubatura budynku (części objętej opracowaniem) 1373m³

maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu 4,60m

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej:

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30*	(-)	(-)
„C”	R 60	nie dotyczy	REI 60	E I 30*	EI 15	nie dotyczy

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

* — klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem. Wymagana wysokość pasa międzykondygnacyjnego co najmniej 0,8 m.

- główna konstrukcja nośna: spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z otynkowanego pustaka gazobetonowego gr 240 mm

- konstrukcja dachu : spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 15

- konstrukcja dachu obudowana płytami GKF w systemie R 15

- strop : spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 60

- żelbetowe płyty stropowe o grubości płyty 160 mm

- ściany zewnętrzne murowane z otynkowanego pustaka gazobetonowego gr 240 mm, spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 120,

- ściany wewnętrzne: spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 15

- ściany parteru i pierwszego piętra murowane z otynkowanego pustaka gazobetonowego gr 120 mm

przekrycie dachu – dachówka.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, słabo rozprzestrzeniające ogień lub silnie rozprzestrzeniające ogień, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2009 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

- dla których wymagania przy działaniu ognia wewnątrz budynku określa się zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT. /Dz.Uz 2009 nr 56.461/, a przy działaniu ognia od zewnątrz budynku określa się zgodnie z Polską Normą dotyczącą metody badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych

Pomiędzy projektowaną strefą pożarową stanowiącą oddzielną strefę pożarową od pozostałej części budynku.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowych, w klasie odporności pożarowej „D”

- stropy REI 60. Projektowany element oddzielenia przeciwpożarowego odpowiada wymaganiom.
- ściany w klasie odporności ogniowej REI 60. Projektowany element oddzielenia przeciwpożarowego odpowiada wymaganiom.
- otwór drzwiowy w klasie odporności ogniowej EI 30.

W zewnętrznej ścianie oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę, strop oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wszelkie ewentualne przejścia instalacyjne – kablowe, przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie np. systemem PROMAT lub HILTI.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (czyli EIS 60) lub być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego (czyli EIS 60).

Wydzielenia przeciwpożarowe

Piwnica wydzielona pożarowo od części budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ścianami i stropami spełniającymi wymagania klasy odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

W budynku wydzielona pożarowo kotłownia na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej do 30 kW. Ściany wewnętrzne posiadają odporność ogniową EI 60, strop REI 60. Brak występowania w ścianie wewnętrznej kotłowni drzwi lub innych zamknięć. Drzwi do kotłowni w ścianie zewnętrznej.

Skład paliwa stałego zlokalizowany obok kotłowni. Ściany wewnętrzne posiadają odporność ogniową EI 120, strop REI 120. W ścianie wewnętrznej pomiędzy składem opału a kotłownią drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Ewakuacja.

Placówka działająca w formie Dziennego Domu „Senior Wigor” zapewnić będzie co najmniej 8-godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku dla 30 seniorów. Przewiduje się zatrudnienie min. 5 osób

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

I strefa pożarowa Dzienny Domu „Senior Wigor” na parterze w których zatrudnia się do 5 osób. Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 5 osób jednocześnie. Dla pomieszczeń wymagane pojedyncze wyjścia ewakuacyjne.

W strefie pożarowej ewakuacja oparta na przejściu i dojściu ewakuacyjnym. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami dla których wspólne przejście ewakuacyjne bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych.

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu i przy co najmniej dwóch dojściach, dla dojścia najkrótszego do 40 m.

Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych będących obudową poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15. Wymóg ten dotyczy również ścianek szklanych o tej funkcji.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o wymaganej szerokości w świetle 1,2m o wysokości co najmniej 2,0m.

W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami

odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Lokalizacja: Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- budynek ze ścianami nie będącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego w odległości co najmniej 4m od granic działek zabudowanych i nie zabudowanych.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich:

do budynków sąsiednich z elementów nie rozprzestrzeniających zagrożenia ludzi 8m.

Droga pożarowa: Strefa pożarowa wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII wymagana droga pożarowa.

Budynek o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść ewakuacyjnych z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych – nie wymagane.

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych — nie wymagane

Stosowanie hydrantów i zawory hydrantowe - wymagane,

Strefa pożarowa wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową. W projekcie przewidziano wykonanie instalacji z hydrantami ϕ 25 z węzłem półsztywnym. Zasięg jednego hydrantu 25 nie większy niż przyjęta długość węża hydrantowego, to jest 30 m. wąż półsztywny + 3 m rzut strumienia wody.

Zapotrzebowanie wewnętrznej sieci hydrantowej w wodę $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Ciśnienie na zaworze najniekorzystniej położonym nie powinno być mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie na zaworze nie większe niż 0,7 MPa, a w instalacji nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Instalacja hydrantowa wymaga zapewnienia wymaganej wydajności przy wskazanym ciśnieniu przez okres nie krótszy niż 1 godzina.

Dla powyższych urządzeń należy opracować odrębny właściwy projekt i uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej - nie wymagane.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego - nie wymagane.

Oświetlenie ewakuacyjne - wymagane.

Projektowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania nie krótszym niż 1 godzina wymagane jest na wszystkich drogach komunikacji ogólnej – ewakuacji. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 1 lx przy posadce na osi drogi ewakuacyjnej. Natomiast 5 lx w miejscach lokalizacji sprzętu lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej. Instalacja ta powinna spełniać również pozostałe wymagania wskazane w Polskich Norm. Oprawy atestowane i dopuszczone do stosowania w instalacjach ochrony przeciwpożarowej

Dla powyższych urządzeń należy opracować odrębny właściwy projekt i uzgodnić go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane 10 dm³/s. Z jednego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m, zlokalizowany przy drogach dojazdowych do budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- do 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy;
- do 75 m od chronionego obiektu budowlanego;
- co najmniej 5 m od ściany budynku.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej części usługowej. Z powyższego wyłączona część mieszkalna.

Instalacje i urządzenia techniczne.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Strefę pożarową należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakować.

Sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane powinny być wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma za zadanie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

Obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej objętej pożarem, które nie powinny być wyłączone w czasie pożaru należy projektować i wykonywać wg zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa spełniające wymagania PN-EC 60364-5-56.

Instalacja piorunochronna - wymagana, budynek wyposażony w istniejącą instalację odgromową.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

B. ZAKRES ROBÓT

Prace budowlane obejmują wykonanie:

- a) roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku – ścianki działowe
- b) wykucia otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych,

- c) roboty fundamentowe pod podjazd dla niepełnosprawnych,
- d) roboty murowe wewnątrz budynku –ścianki działowe,
- e) roboty podłogowe i posadzkarskie,
- f) robót wykończeniowych
- g) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
- h) wykonanie schodów zewnętrznych
- i) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych z gresu antypoślizgowego i mrozoodpornego
- j) roboty porządkowe
- k) osadzenie zieleni

C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana istniejącym budynkiem usługowym parterowym częściowo podpiwniczonym

D. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

-brak

1. ROBOTY MUROWE I TYNKARSKIE

Roboty murowe będą wykonywane ręcznie.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań na wysokości powyżej 5m) i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygradzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem

2.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie dotyczy, nie występują roboty szczególnie niebezpieczne

F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Na podstawie art. 21a ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623), nakłada się na kierownika budowy wykonanie **PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 1, ust. 1, pkt. 1), 2), 3) lit. a, Kierownik budowy ma obowiązek opracować plan "BIOZ" z uwagi na występowanie niektórych zakresów robót wymienionych w § 6 ww. Rozporządzenia.

G. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.),
 3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

H. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- **środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**
 - a) szkolenia BHP,
 - b) środki ochrony indywidualnej,
 - c) stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - d) oznakowanie placu budowy.
 - e) na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunki policji
 - f) w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
 - g) ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5m
 - h) bariery wykonywać z desek krawężnikowych szer. 15 cm , poręczy umieszczonych na wys. 1,1m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą a deska krawężnikową
 - i) rozmieścić tablice ostrzegawcze
 - j) wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
 - k) skarpy wykopów wykonywać o odpowiednim nachyleniu wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
 - l) zejścia do wykopu wykonać co 20m na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną
- **zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:**

- a) przerwanie pracy,
 - b) udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - c) powiadomienie kierownika budowy,
 - d) wezwanie pogotowia ratunkowego
 - e) wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- **środki ochrony indywidualnej**
- f) rękawice robocze,
 - g) odzież robocza,
 - h) buty robocze,
 - i) kaski ochronne,
 - j) okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - k) kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - l) maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - m) uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- **zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:**
- n) roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 - o) roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94

Orzeczenie techniczne

Stan techniczny budynku istniejącego nie budzi zastrzeżeń. Wizja lokalna wykazała dobre zachowanie pierwotnej substancji.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stanu istniejącego budynku, stwierdza się, że obiekt nadaje się do planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, a wykonane prace nie spowodują negatywnych, daleko idących i zagrażających konstrukcji skutków.

Starogard Gd. 01.09.2015r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: adaptacja pomieszczeń-zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów „Senior Wigor” na dz. 222/1 obr. 2 w Skarszewach oraz projekt zagospodarowania terenu działki 222/1 obr. 2 w Skarszewach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

autor: architektura
mgr inż. arch. Maria Landowska
upr. nr 6142/Gd/94

sprawdzający: architektura
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/GD/94

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH

aktualna pod względem syl.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 31.08.2015

SKALA 1 : 500

Gmina: 221309_4, Skarżyszew - M

Obrob: 0002_2 Skarżyszewy

Dziśka: 221/1, 222/2

Km: 6.214.24.04.3.3: 6.214.24.04.3.1

KERG: GG-11.6640.2174.2015

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach. *Wzrost mierzonych części pracowniczych zmian.*

TERRA
Marcin Puścikowski
Starogard Gd., tel. 600 543 385
NIP 592-183-19-16, Regon 192871326

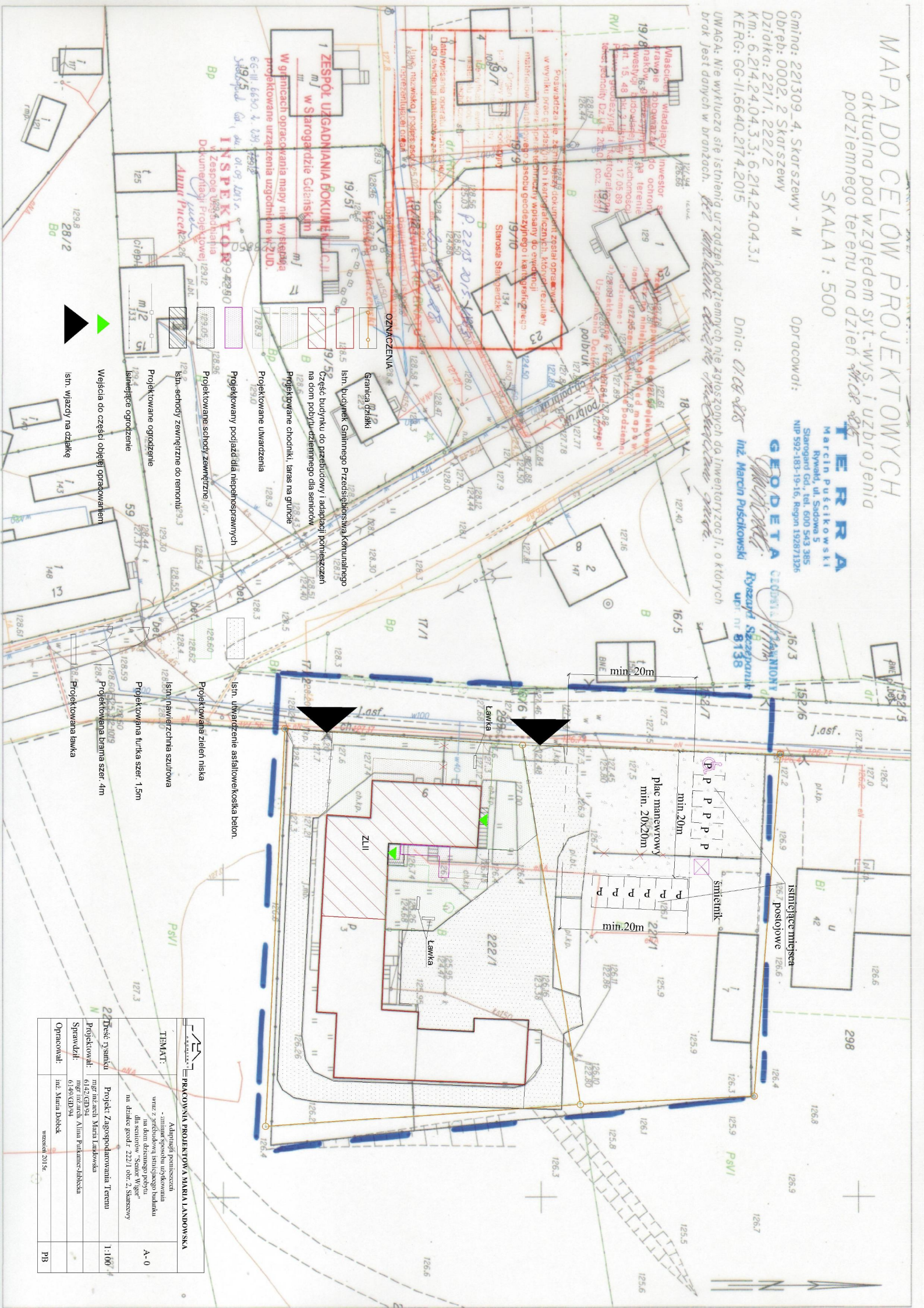
GEODETA
CIECIELSKI MANNOWSKI
Ryszard Szczępaniak
ul. nr 813B

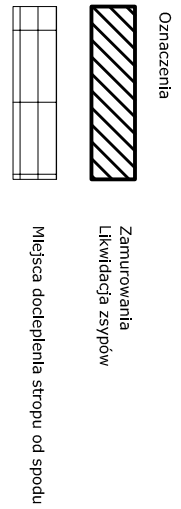
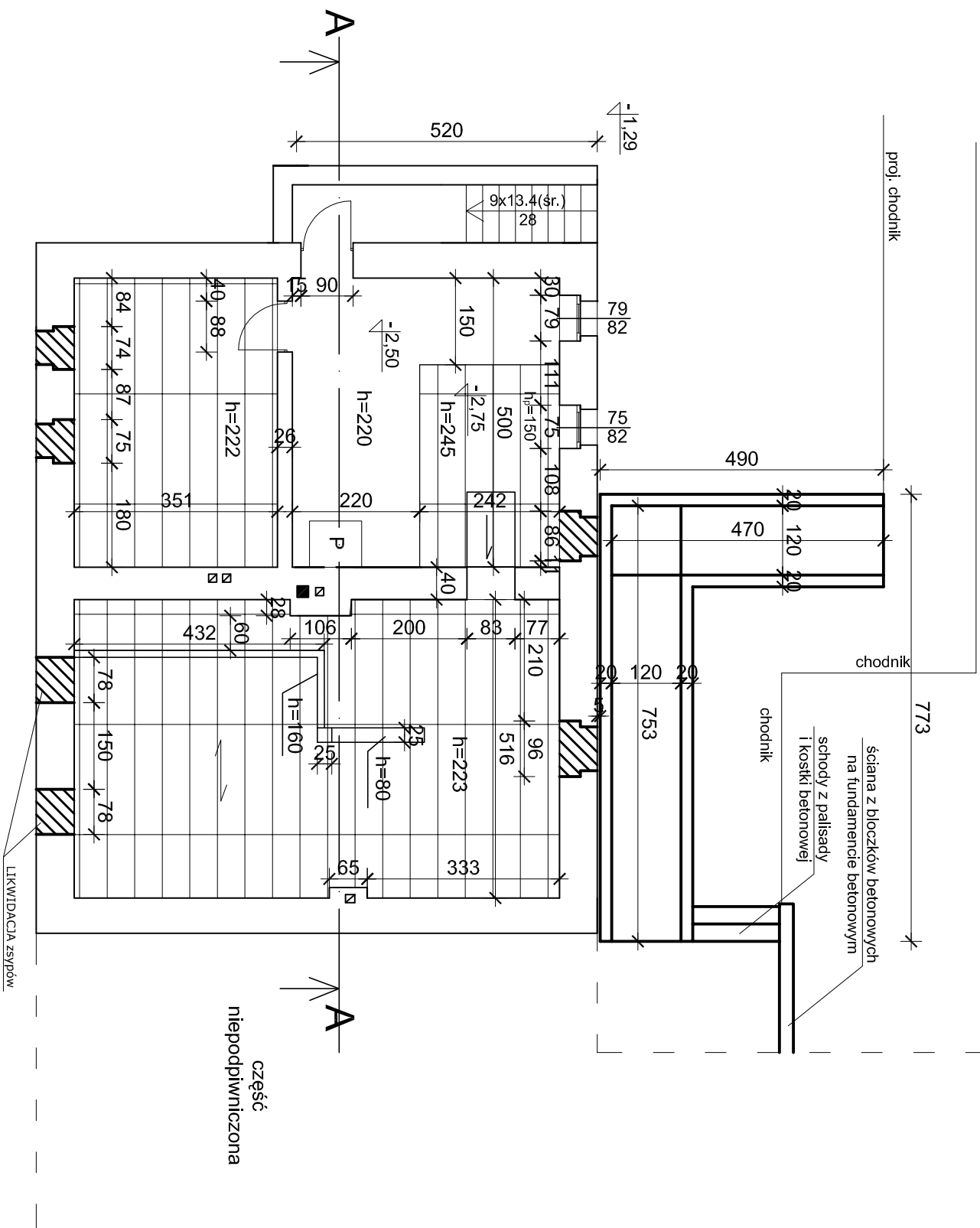
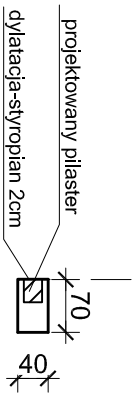
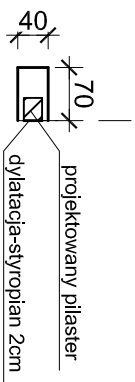
Dnia: 01.09.2015
Inż. Marcin Puścikowski

OZNACZENIA

- Granica działki
- Istn. budynek Głównego Przedszkola Komunalnego
- Część budynku do przebudowy i adaptacji pomieszczeń na dom pobytu dzielnego dla seniorów
- Projektowane chodniki, taras na gruncie
- Projektowane utwardzenia
- Projektowany podjazd dla niepełnosprawnych
- Projektowane schody zewnętrzne, 0°
- Istn. schody zewnętrzne do remontu, 9,3
- Projektowane ogrodzenie
- Istniejące ogrodzenie
- Wejścia do części objętej opracowaniem
- Istn. wjazdy na działkę
- Istn. utwardzenie asfaltowekoska beton.
- Projektowana zieleni niska
- Istn. nawierzchnia szutrowa
- Projektowana furka szer. 1,5m
- Projektowana brama szer. 4m
- Projektowana lawka

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
Adaptacja pomieszczeń wzrost z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wiosny" mi. Starogard - 22211 obr. 2, Skarżyszew	
TEMAT:	A-0
Projekt Zagospodarowania Terenu	
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska
Sprawdził:	mgr inż. arch. Alina Pukamier-Jabłkowska 61480/GD/34
Opracował:	inż. Maria Dobeck wzrost 2015.
	1:100
	PB





PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT: Adaptacja pomieszczeń wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy

Treść rysunku: Rzut Piwnicy 1:100

Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94

Sprawdził: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka 6149/GD/94

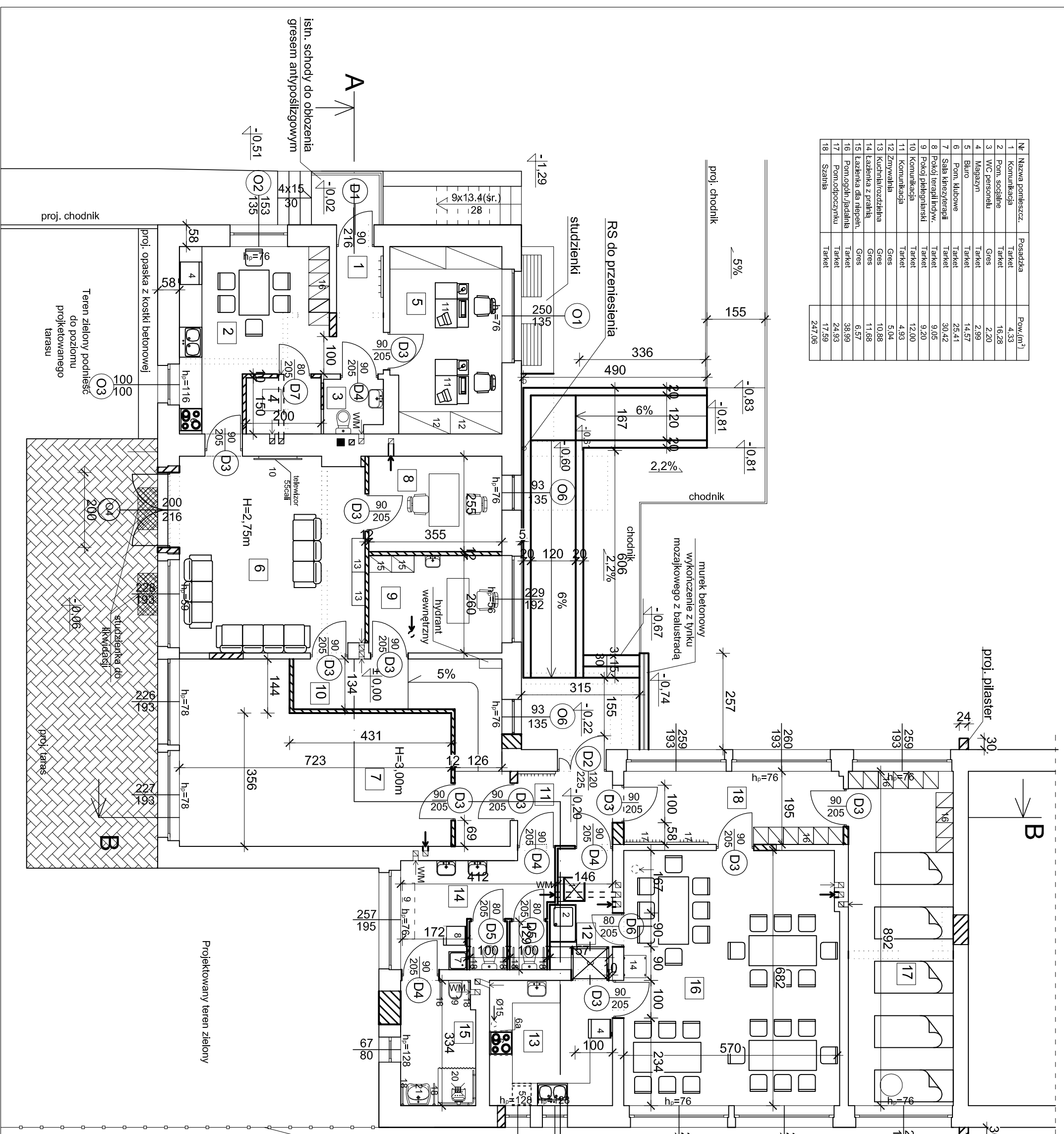
Opracował: inż. Maria Dobbek

PB

1194

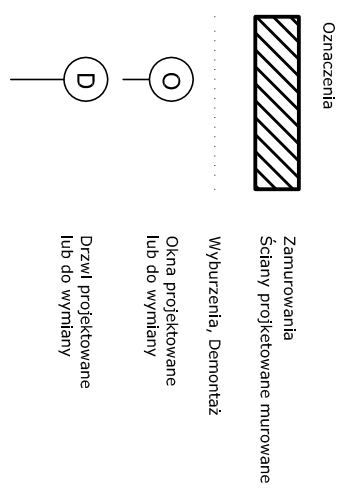
wrzesień 2015r.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)
1	Komunikacja	4,33
2	Pom. socjalne	16,28
3	WC personelu	2,20
4	Magazyn	2,99
5	Biuro	14,57
6	Pom. klubowe	26,41
7	Sala kinezyterapii	30,42
8	Pokój terapii indywidualnej	9,05
9	Pokój paleogimnastyki	9,20
10	Komunikacja	12,00
11	Komunikacja	4,93
12	Zrywialnia	5,04
13	Kuchnia/rozdzielna	10,88
14	Lazienka z pralnią	11,68
15	Lazienka dla niepełnosprawnej	6,57
16	Pom. ogólny/jadalnia	38,99
17	Pom. odпочoczynku	24,93
18	Szafka	17,59
	Suma	247,06



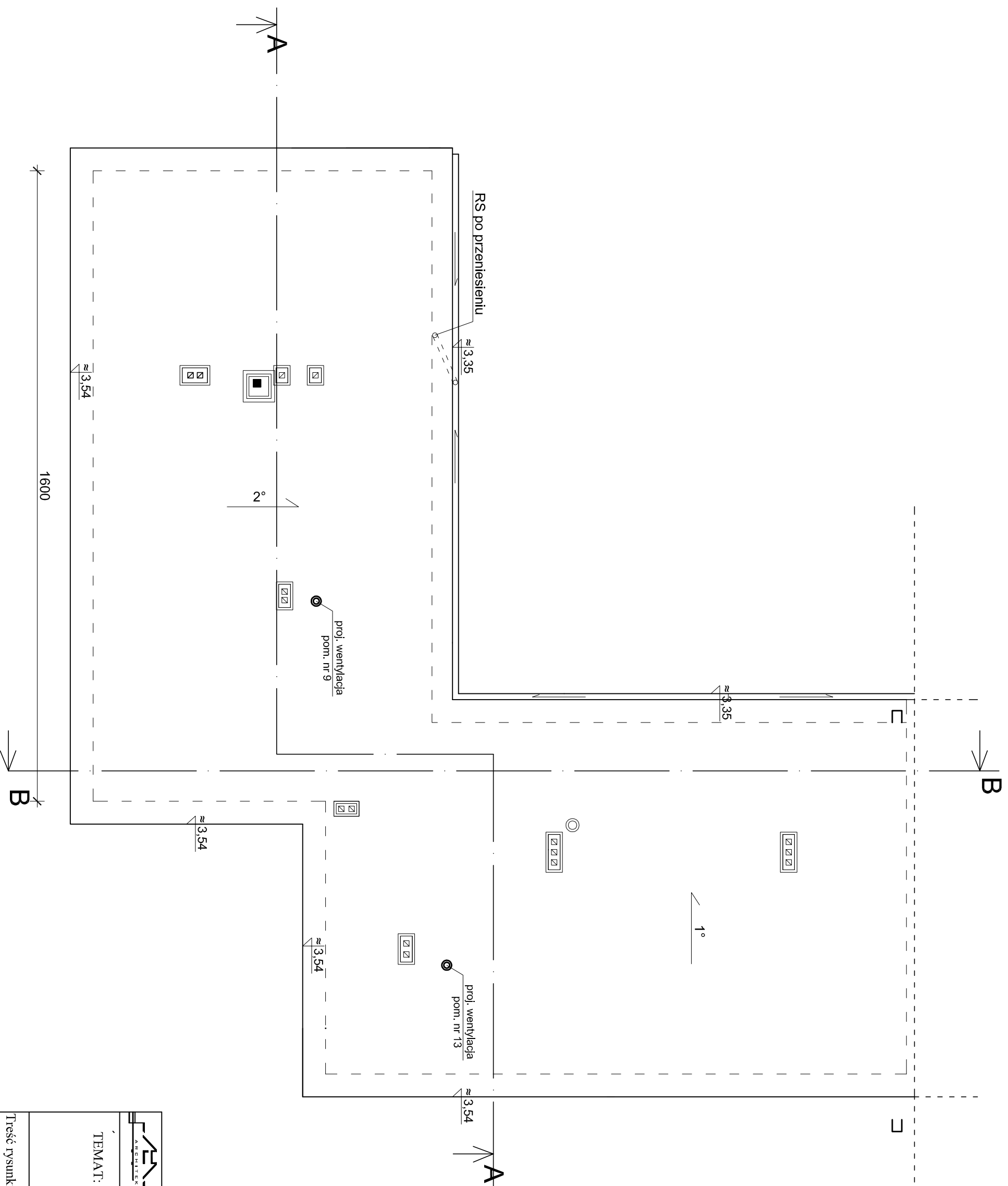
Wyposażenie


1. zmywarka/wyparzarka
2. zlew
3. szafa przelotowa
4. lodówka
5. zmywarka
6. kuchnia elektryczna
- 6a. okap kuchenny
7. myłka do mopów
8. pralka
9. miejsce do prasowania
10. telewizor
11. biurko z komputerem
12. szafka na dokumenty
13. regał
14. wózek na naczynia
15. szafka na lekarstwa, opatrunki
16. szafka chłodnicza
17. wieszak
18. uchwył
19. muszla klozetowa dla osoby niepełnosprawnej
20. prysznic dla osoby niepełnosprawnej
21. umywalka dla osoby niepełnosprawnej



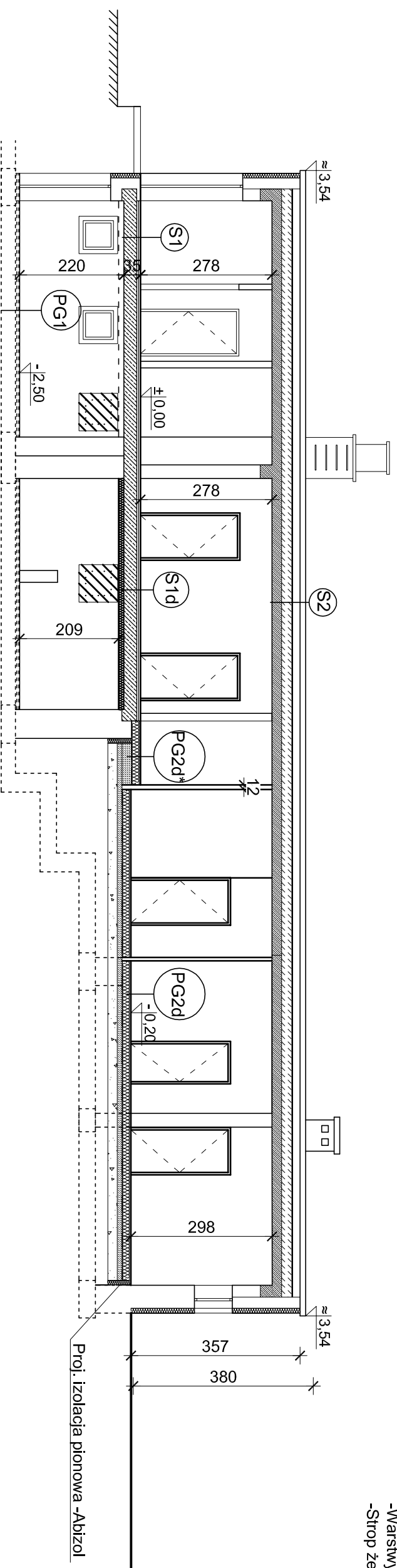
Projekowane ogrodzenie panelowe

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA</p>	
<p>TEMAT:</p> <p>Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy</p>	<p>A-2</p>
<p>Treść rysunku</p> <p>Rzut Przyziemia</p>	<p>1:100</p>
<p>Projektował:</p> <p>mgr inż. arch. Maria Landowska</p>	
<p>Sprawdził:</p> <p>mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka</p>	
<p>Opracował:</p> <p>inż. Maria Dobbek</p>	
	<p>wzrzesień 2015r.</p> <p>PB</p>



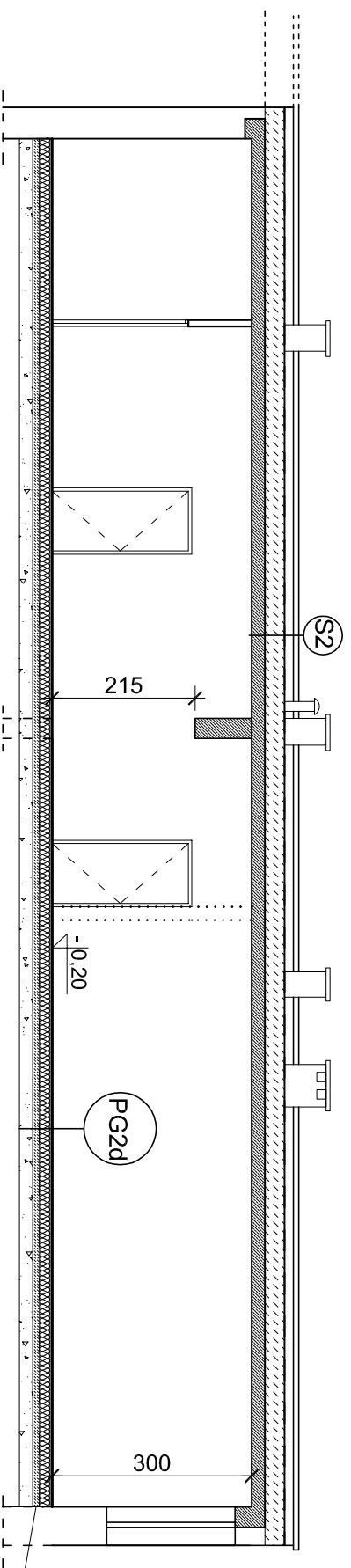
 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	A - 3
Treść rysunku	Rzut Dachu
Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	1:100
Sprawdził: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jablecka 6149/GD/94	
Opracował: inż. Maria Dobbek	
wrzesień 2015r.	
	PB

PRZEKRÓJ A-A



- S2-STROPODACH ISTNIEJĄCY
- Papa asfaltowa na lepiku NRO
 - Warstwy wyrównawcze
 - Strop żelbetowy

PRZEKRÓJ B-B



- PG2d* - PROJEKTOWANA PODŁOGA
NA GRUNCIE DOCIĘPLONA
- Gresna kleju/Tarkret
 - Zaprawa samopoziomująca -warstwa wyrównawcza
 - Podkład cementowy zagrunutowany zbrojony -3cm
 - Styropian typ podłoga gr. 15cm
 - 2x papa asfaltowa na lepiku
 - Beton B15 gr. 10-30cm
 - Podsypka żwirowo-piaskowa 20cm

- PG2d - PROJEKTOWANA PODŁOGA
NA GRUNCIE DOCIĘPLONA
- Gresna kleju/Tarkret
 - Zaprawa samopoziomująca -warstwa wyrównawcza
 - Podkład cementowy zagrunutowany zbrojony -3cm
 - Styropian typ podłoga gr. 15cm
 - 2x papa asfaltowa na lepiku
 - Beton B15 gr. 10cm
 - Podsypka żwirowo-piaskowa 20cm

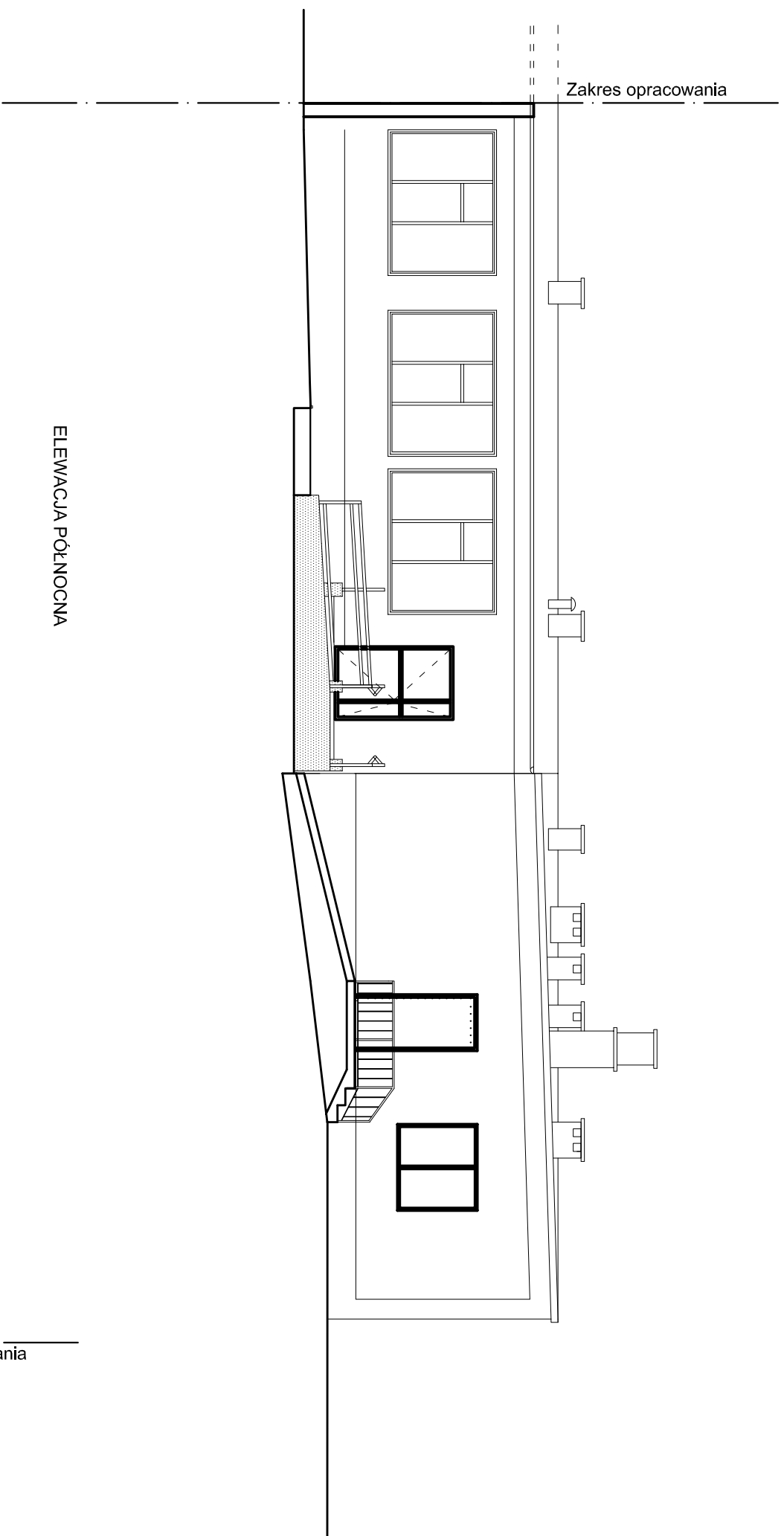
Proj. izolacja pionowa - Abizol

- PG1-PODŁOGA NA GRUNCIE
- Posadzka betonowa

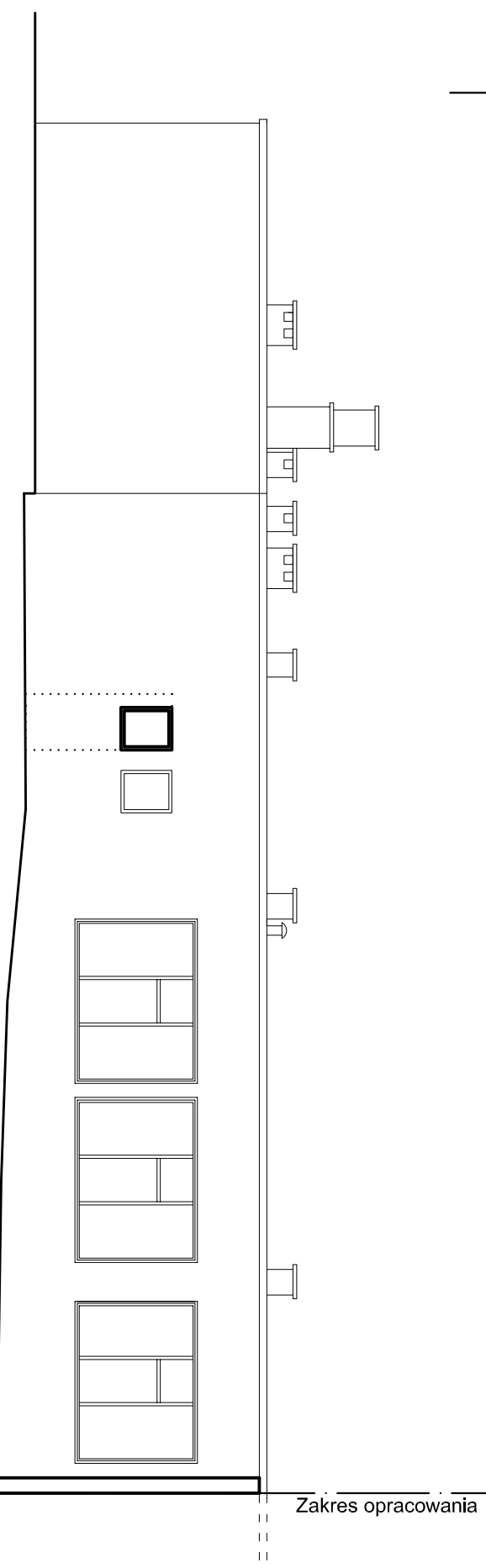
- S1-STROP NAD PIWNICĄ
- Gresna kleju/Tarkret
 - Zaprawa samopoziomująca -warstwa wyrównawcza
 - Podkład cementowy zagrunutowany -3cm
 - Strop gęstożebrowy z pustakami betonowymi

- S1d - PROJEKTOWANY STROP
NAD PIWNICĄ DOCIĘPLONY
- Gres na kleju/Tarkret
 - Zaprawa samopoziomująca -warstwa wyrównawcza
 - Podkład cementowy zagrunutowany zbrojony -3cm
 - Strop na belkach stalowych z pustakami betonowymi
 - Łaty lub ruszt metalowy
 - Wełna mineralna w płytach gr. 10cm
 - Płyty gipsowo-kartonowe

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	Przekroje 1:100
Treść rysunku	Przekroje
Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	Przekroje
Sprawił: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jablęcka 6149/GD/94	Przekroje
Opracował: inż. Maria Dobbek	Przekroje
Wzrostła: wzrostła 2015r.	PB



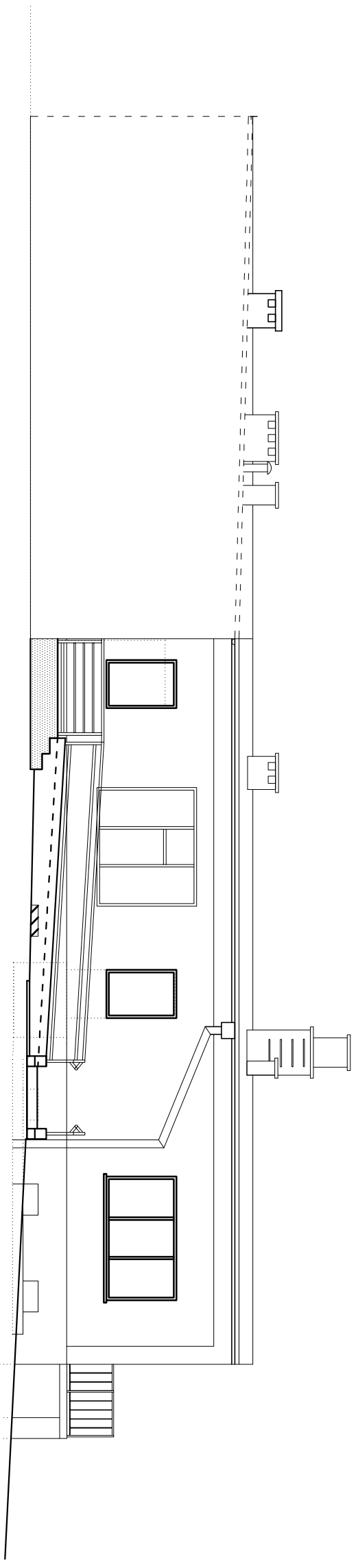
ELEWACJA PÓŁNOCNA



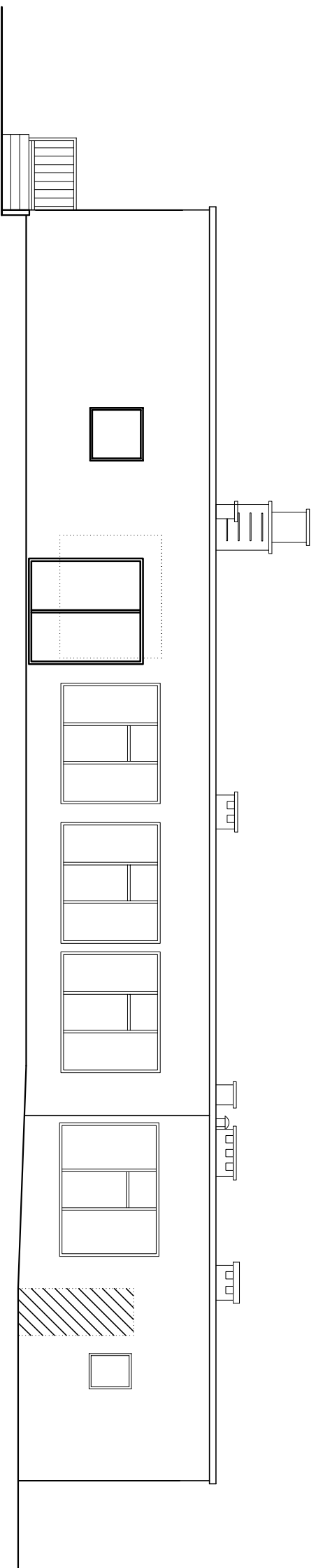
ELEWACJA POŁUDNIOWA

ALCANTARA PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	A- 5
Treść rysunku	Elewacje	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jablecka 6149/GD/94	
Opracował:	inż. Maria Dobbek	
	wzrzesień 2015r.	PB



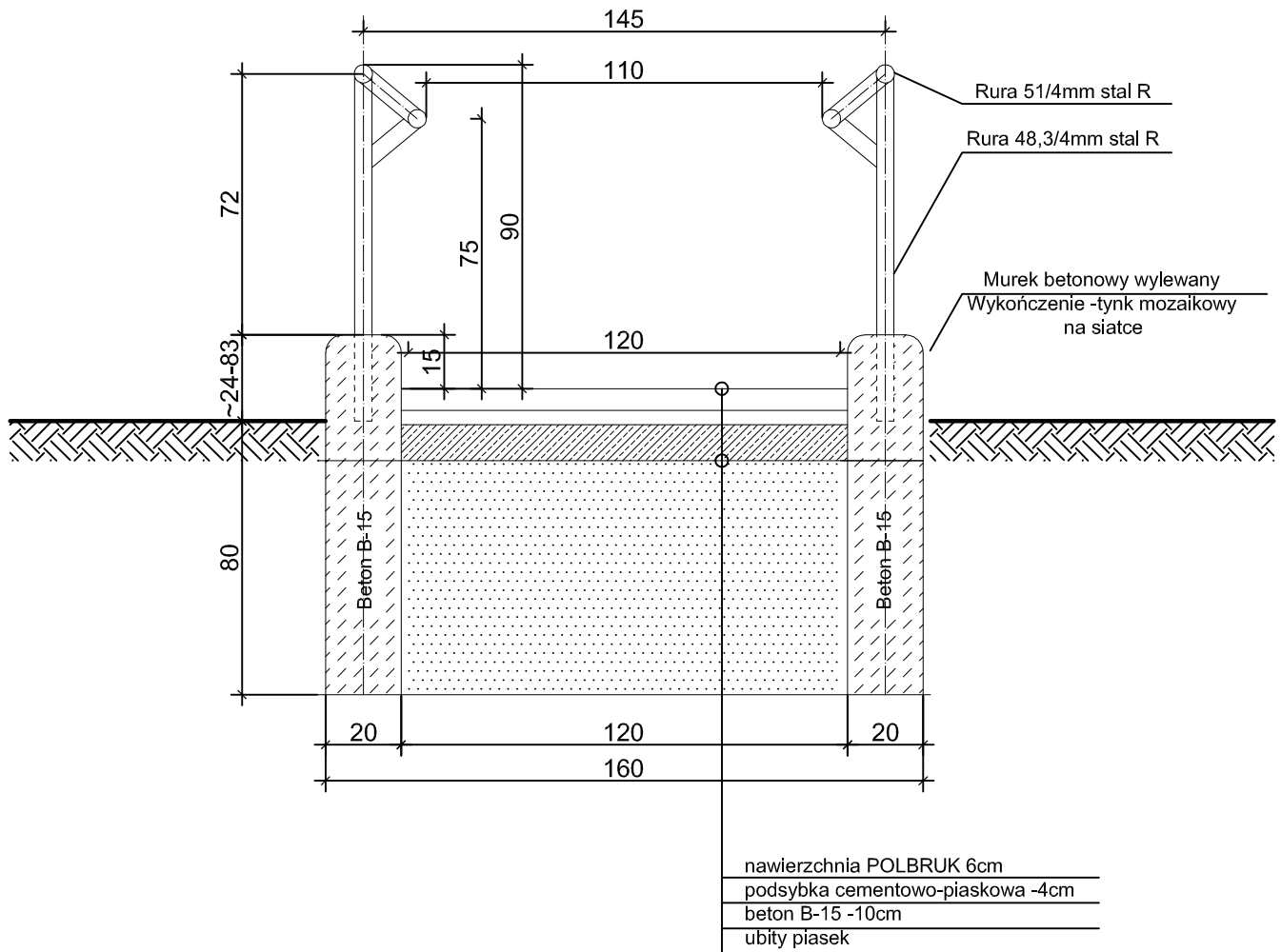
ELEWACJA WSCHODNIA




ELEWACJA ZACHODNIA


PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	A-6
Treść rysunku	Elewacje	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jablecka 6149/GD/94	
Opracował:	inż. Maria Dobbek	
	wzrzesień 2015r.	PB



 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA		
TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod.r 222/1 obr. 2, Skarszewy	A- 7
Treść rysunku	Przekrój przez podjazd	1:100
Projektował:	mgr inż.arch. Maria Landowska 6142/GD/94	
Sprawdził:	mgr inż.arch. Alina Putkamer-Jabłocka 6149/GD/94	
Opracował:	inż. Maria Dobbek	
	wrzesień 2015r.	PB

Oznaczenia na rys.	O1	O2	O3	O4	O5	O6
SCEMAT						
Wymiary w ścianie Bo/Ho cm	230/135	153/135	100/100	200/216	67/80	93/135
ILOŚĆ	1	1	1	1	1	2

UWAGI: Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić, górny i dolny poziom okna dostosować do poziomu istniejących nadproży oraz istniejącej stolarki, OKNA Z PCV W KOLORZE BIAŁYM, WSZYSTKIE OKNA WYKONAĆ Z NAWIEWNIKAMI

ZALECA SIĘ ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI WE WSZYSTKICH ISTNIEJĄCYCH OKNAACH

Oznaczenia na rys.	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
SCEMAT							
Wymiary w świetle ościeżnicy	S 90	120	90	90	80	80	80
Wymiary w świetle ościeży	H 216	205	205	205	205	205	205
	So 100	130	100				
	Ho 216	210	210				
ILOŚĆ	1L	1	4L 7P	2L 2P	2L	1L	1P
Opis	drzwi zewnętrzne PCV w kolorze białym	zewnętrzne dwuskrzydłowe z przeszkleniem w kolorze białym	pełne wewnętrzne z okienki drewnianej w kolorze jasny dąb	pełne wewnętrzne z okienki drewnianej w kolorze jasny dąb z otworami nawiewnymi	pełne wewnętrzne z okienki drewnianej w kolorze jasny dąb z otworami nawiewnymi	pełne wewnętrzne z okienki drewnianej w kolorze jasny dąb z okienkiem podawczym na naczynia	pełne wewnętrzne z okienki drewnianej w kolorze jasny dąb

* Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić, dostosować do poziomu istniejących nadproży

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy

Treść rysunku Zestawienie stolarki 1:100

Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94

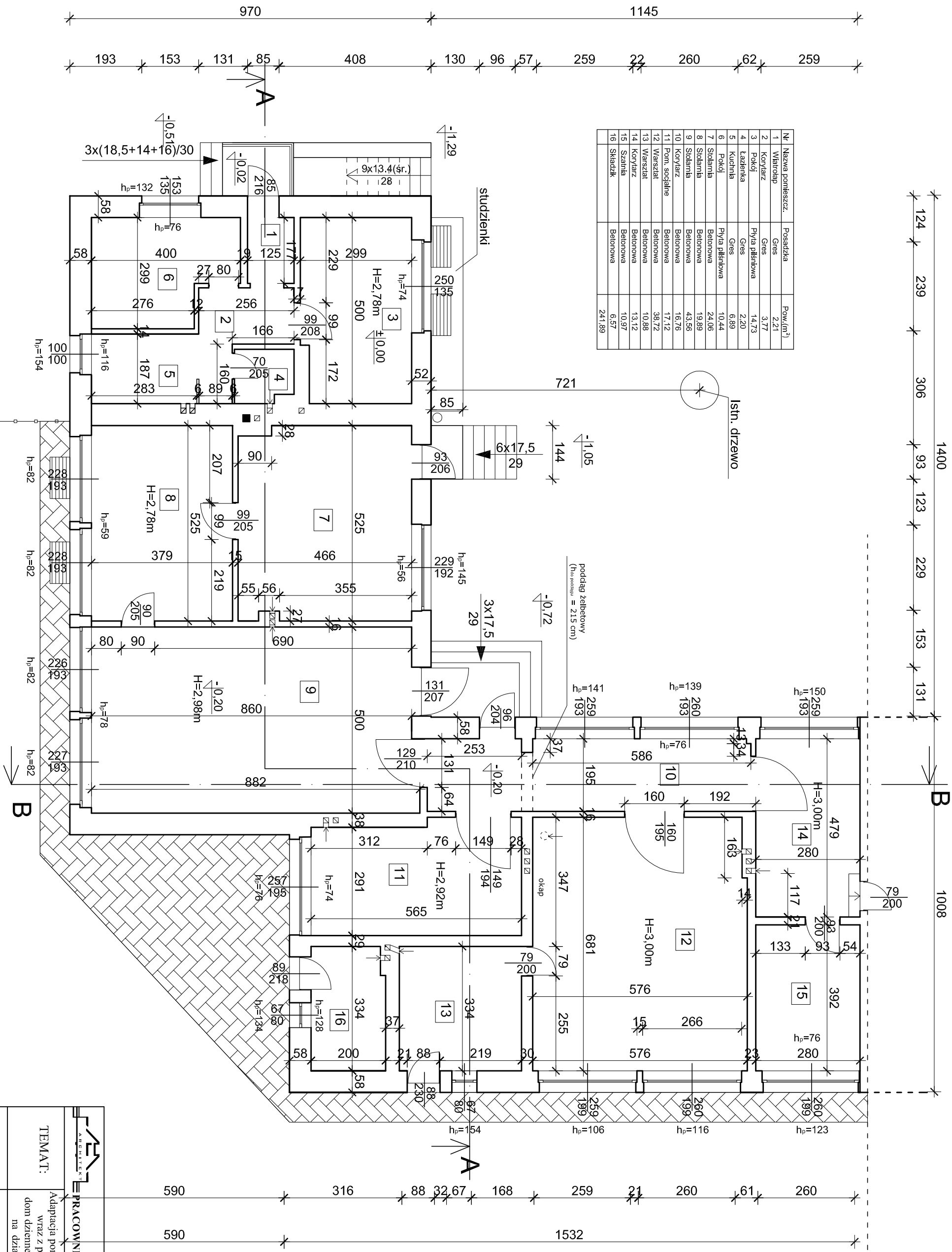
Sprawił: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jablęcka 6149/GD/94


Opracował: inż. Maria Dobbek

wzrzesień 2015r.

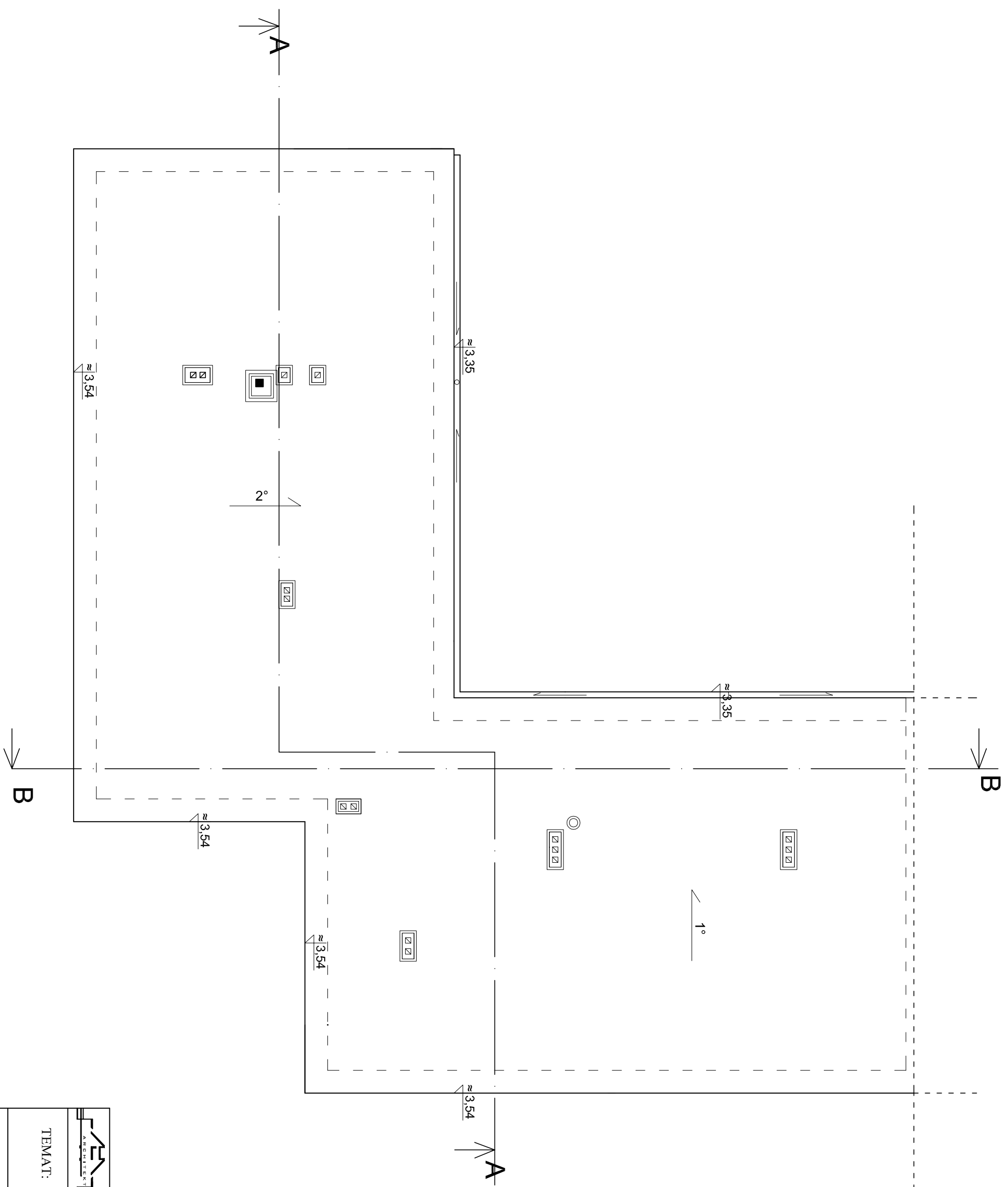
PB

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m ²)
1	Włotki	2,21
2	Korytarz	3,77
3	Pokój	14,73
4	Łazienka	2,20
5	Kuchnia	6,89
6	Pokój	10,44
7	Siłownia	24,06
8	Siłownia	19,89
9	Siłownia	43,56
10	Korytarz	16,76
11	Pom. socjalne	17,12
12	Warsztat	38,72
13	Warsztat	10,88
14	Korytarz	13,12
15	Szafka	10,97
16	Składzik	6,57
		241,89



 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	Rzut Przyziemia
Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	Opracował: inż. Maria Dobbek
1:100	PB

07 sierpień 2015r.



ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy

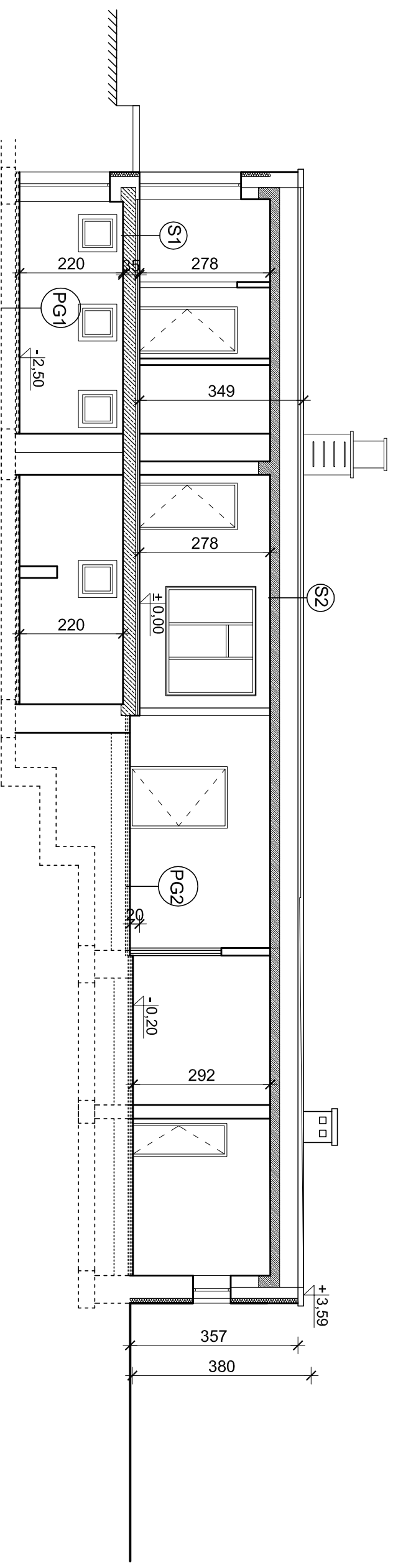
Treść rysunku Rzut Dachy 1:100

Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94

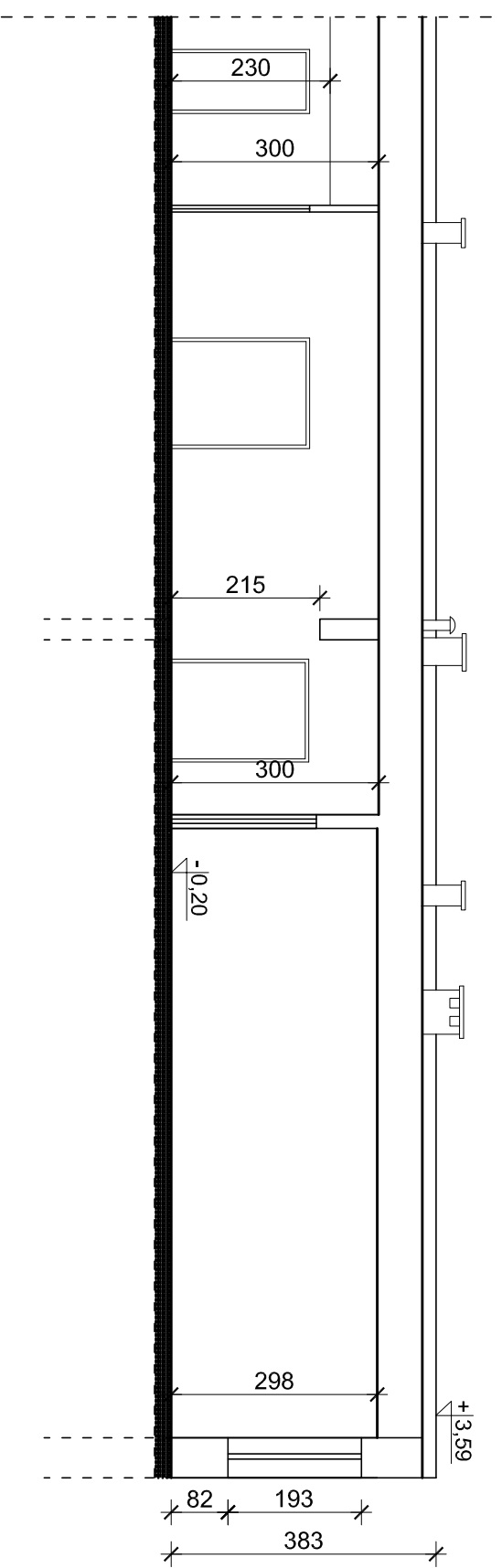
Opracował: inż. Maria Dobbek

07 sierpień 2015r. PB

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PG1-PODŁOGA NA GRUNCIE

-Posadzka betonowa

S1-STROP NAD PIWNICĄ

-Gres/Płyta drewnopochodna

-Warstwa wyrównawcza

-Strop na belkach stalowych z pustakami betonowymi

PG2-PODŁOGA NA GRUNCIE

-Lastyka

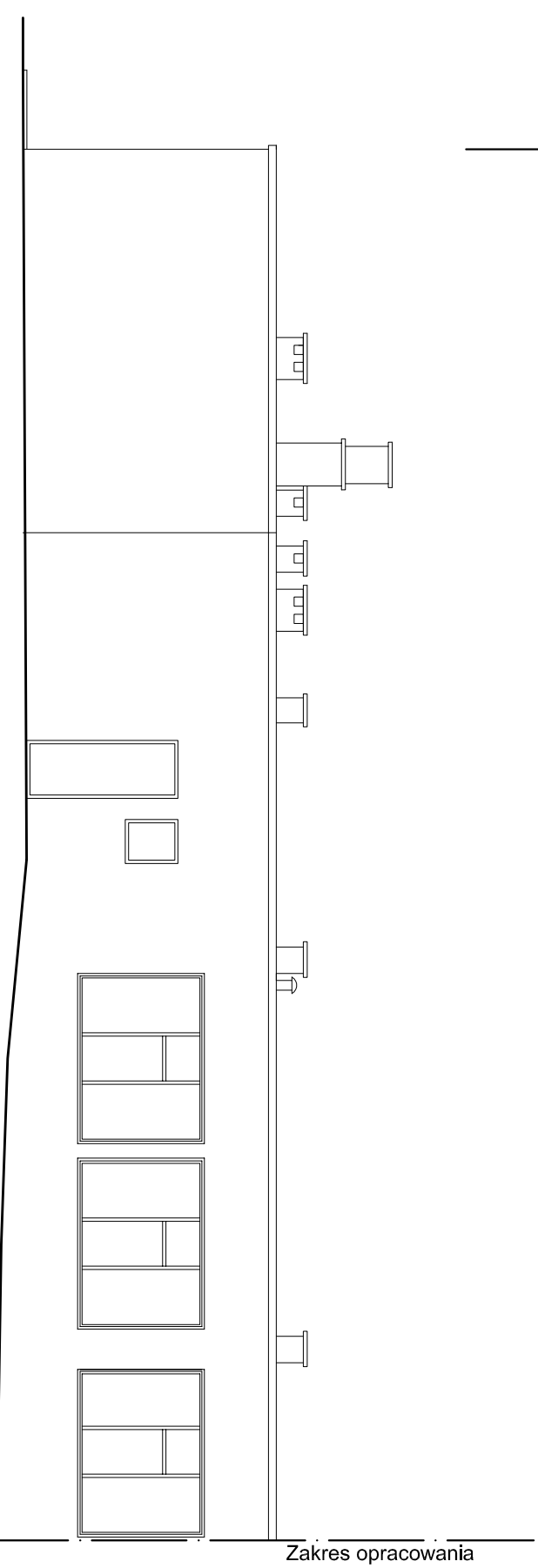
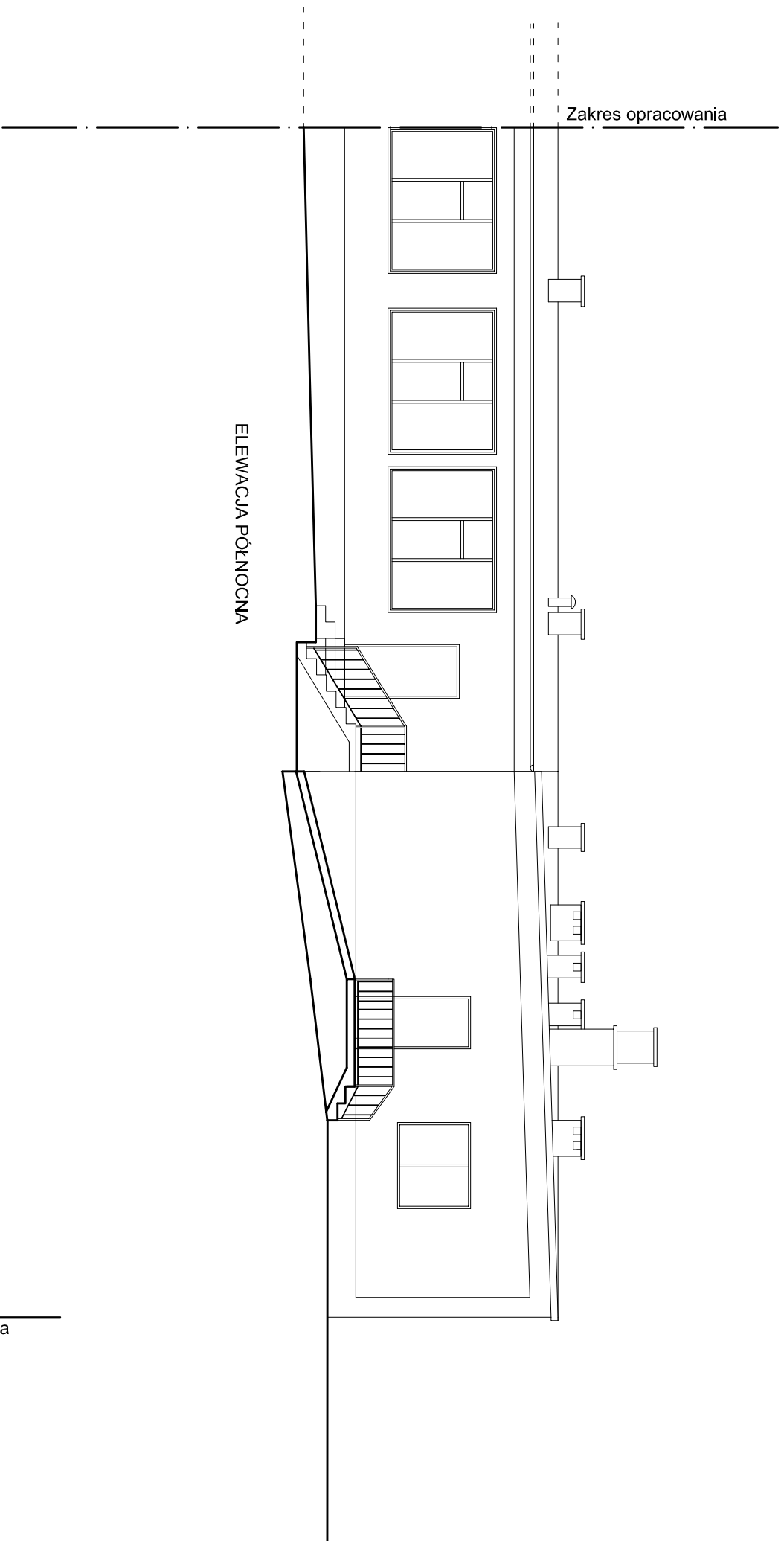
S2-STROPODACH

-Papa asfaltowa na lepiku

-Warstwy wyrównawcze

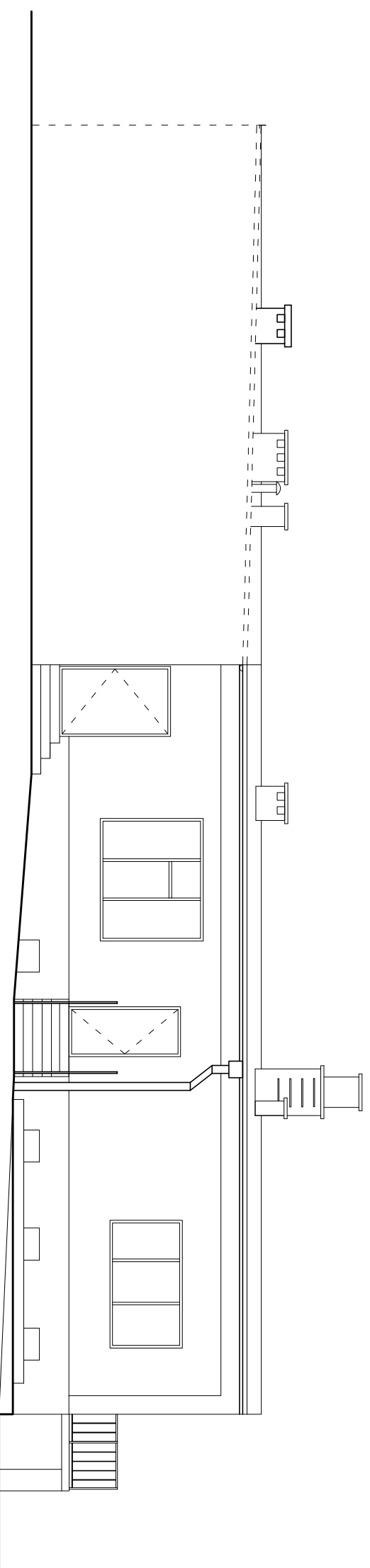
-Strop żelbetowy

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	1-4
Treść rysunku: Przekroje	1:100
Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	
Opracował: inż. Maria Dobbek	
	07 sierpień 2015r.
	PB

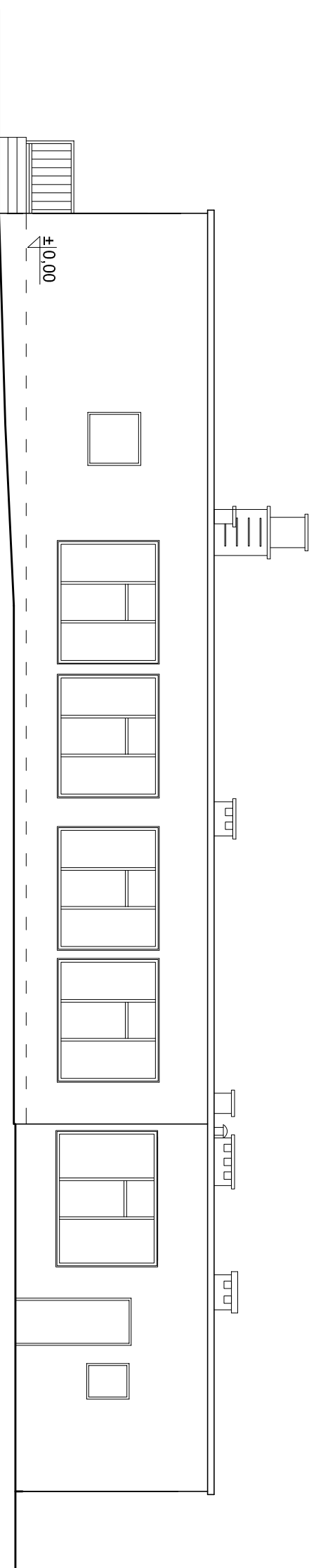


ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA


TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	1-5
Treść rysunku	Elewacje	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94	
Opracował:	inż. Maria Dobbek	
	07 sierpień 2015r.	PB

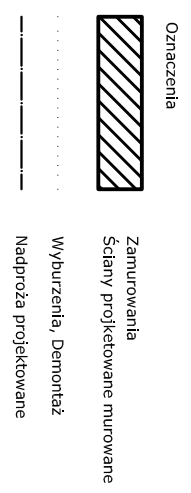
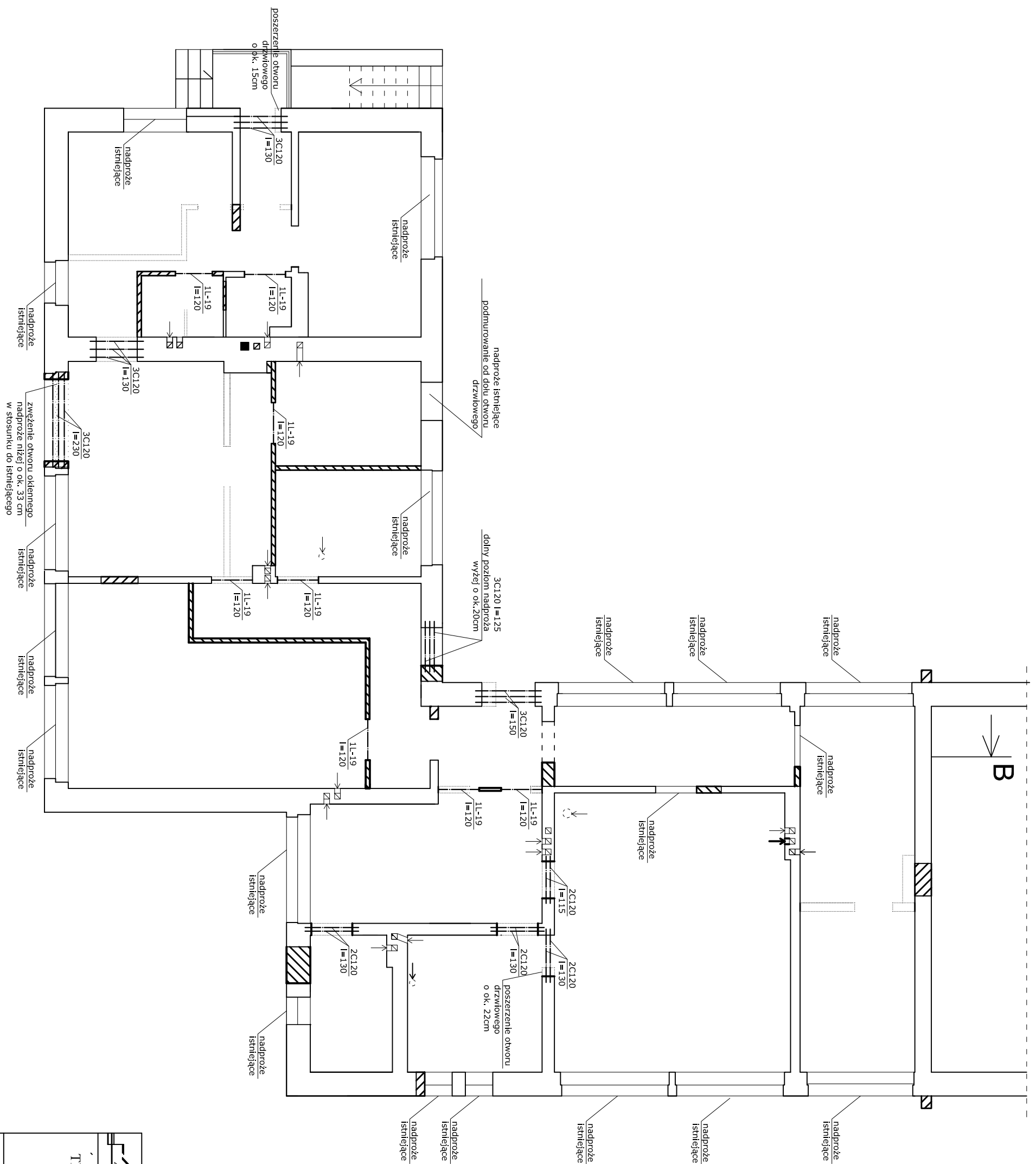


ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

		PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA	
TEMAT:	Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dziennego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce geod. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	I-6	
Treść rysunku	Elewacje	1:100	
Projektował:	mgr inż. arch. Maria Landowska 6142/GD/94		
Opracował:	inż. Maria Dobbek		
			PB



TEMAT: Adaptacja pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową istniejącego budynku na dom dzielnego pobytu dla seniorów "Senior Wigor" na działce god. r. 222/1 obr. 2, Skarszewy	K- 1
Treść rysunku Schemat nadproży	1:100
Projektował: mgr inż. arch. Maria Landowska 6147/GD/94	
Sprawdził: mgr inż. arch. Alina Putkammer-Jabłocka 6149/GD/94	
Opracował: inż. Maria Dobbek	
wrzesień 2015r.	
PB	