



**WZÓR UMOWY Nr SKG.ZP. 272.21.2015**  
**z dnia .....**

Zawarta w dniu .....r. w Skarszewach pomiędzy **Gminą Skarszewy**, w imieniu której działa Urząd Miejski w Skarszewach, mającą siedzibę w Skarszewach, Pl. Gen. J. Hallera 18, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Jacka Pauliego** - **Burmistrza Skarszew**

przy udziale:

**Mirosławy Drzymalskiej** - **Główny Księgowy Urzędu Miejskiego**  
**a**

.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach**, zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:
  - 1) Powierzchnia użytkowa części objętej przebudową wynosi 247,06 m<sup>2</sup>.
  - 2) Prace ogólnobudowlane obejmują wykonanie:
    - a) roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku – ścianki działowe;

- b) wykucia otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych;
  - c) roboty fundamentowe pod podjazd dla niepełnosprawnych;
  - d) roboty murowe wewnątrz budynku – ścianki działowe;
  - e) roboty podłogowe i posadzkarskie;
  - f) roboty wykończeniowe;
  - g) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
  - h) wykonanie schodów zewnętrznych;
  - i) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych;
  - j) roboty porządkowe.
- 3) Prace instalacji elektrycznych obejmują wykonanie:
- a) tablice rozdzielcze;
  - b) instalacji WLZ –tu;
  - c) instalacji oświetleniowej;
  - d) instalacji gniazd wtyczkowych 230 V;
  - e) instalacji siłowej 400 V;
  - f) instalacji teletechnicznej;
  - g) instalacji odgromowej;
  - h) instalacji ochrony od porażień elektrycznych;
  - i) instalacji odgromowej.
- 4) Prace instalacji sanitarnych obejmuje wykonanie:
- a) instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej;
  - b) instalacji wody hydrantowej;
  - c) instalacji kanalizacji sanitarnych;
  - d) instalacji centralnego ogrzewania.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna, tj.: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót jako element poglądowy, jak również oferta wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie wątpliwości co do zakresu robót objętych ofertą obowiązującym Strony dokumentem jest dokumentacja techniczno - projektowa i przyjęte w niej rozwiązania (ilościowe i jakościowe). W razie powstania takich wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres zgodny z dokumentacją projektową a także wszelkie prace nieobjęte lub niewynikające wprost z dokumentacji projektowej ale niezbędne dla zapewnienia poprawności, trwałości i bezpieczeństwa wykonywanych prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub niezbędne z przyczyn o charakterze technologicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz w sytuacji jeżeli roboty zamienne nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót zamiennych dopuszczalne jest wyłącznie na zasadach jak w niniejszej Umowie po uprzednim

pisemnym potwierdzeniu konieczności wykonania takich prac przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego. Wykonanie prac zamiennych nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.

4. Strony dopuszczają także możliwość ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub z przyczyn technologicznych, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w ust. 4 paragrafu 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego i nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą Umową ani zmiany zakresu objętego zamówieniem. Będą to np. okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3,4 i 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą i zapoznał się szczegółowo z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonywania zamówienia, przewidział wszystkie prace i materiały potrzebne do prawidłowego wykonania umowy i zawarł je w cenie ofertowej. Cena obejmuje wszelkie elementy w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy i pokrywa roboty, usługi, dostawy oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także uzyskanie bądź sporządzenie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji niniejszej umowy lub wymaganej przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy.

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (wraz z dokumentacją techniczną) – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

## **§2**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy, tj. w terminie do 7 dni od podpisania umowy;
  - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia: .....2015 r. (tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru na zasadach jak w niniejszej umowie oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego kompletnego operatu powykonawczego.
3. Wykonawca przekaże kompletny operat powykonawczy najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków w celu przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości:  
  
..... zł brutto (słownie: .....) w tym podatek VAT; wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W kwocie wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej zawarte są również wszystkie roboty i elementy robót, które nie zostały wprost ujęte w dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy, ale winny być wykonane jako konieczne i niezbędne dla poprawności i trwałości rozwiązań technicznych i

bezpieczeństwa zakresu robót Wykonawcy jak i całego obiektu. Zmiany i modyfikacje dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszej umowy (nie stanowiące zmiany zakresu przedmiotu zamówienia) nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego jak w ust 1 powyżej. Zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym Zamawiający odliczy wartość tego elementu, określonego w harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym Zamawiający obliczy niewykonaną część tego elementu na podstawie ustalenia przez zamawiającego procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; oraz na tej podstawie wyliczy wartość niewykonanych robót i odliczy od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym zatwierdzonym przez zamawiającego do 90% wartości zamówienia oraz fakturą końcową nie niższą niż 10% wartości zamówienia.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia.
8. Za wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę częściową oraz fakturę końcową na: Gmina Skarszewy, Plac Gen. J. Hallera 18, 83 – 250 Skarszewy.
9. Szczegółowe zasady, warunki płatności na rzecz Wykonawcy, jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określone zostały w § 4 ust. 12 - 19.

10. Faktury za wykonane roboty zostaną wypłacone Wykonawcy po:
- a) dokonaniu odbioru przedmiotu umowy lub danego elementu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym przez komisję,
  - b) zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru,
  - c) uwzględnieniu potrąceń (jeżeli wystąpią),
  - d) zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru;
  - e) dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców), że wszystkie należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) zostały przez Wykonawcę (podwykonawcę) w całości zapłacone.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy i warunki płatności**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – wykona zamówienie własnymi siłami, z wyjątkiem następujących robót: ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (ów).
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i postępować zgodnie z zasadami jak w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do niej pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od doręczenia projektu umowy oraz wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości Zamawiającego, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia lub grozi niewykonaniem zamówienia w terminie;

3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:

- a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
- c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 umowy,
- e) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem prawa do utajnienia tych cen,
- f) umowa nie zawiera obowiązku przedłożenia oświadczenia o zapłacie należnego wynagrodzenia.

5. Umowa z podwykonawcą zawiera jakiegokolwiek inne postanowienia, które mogą mieć wpływ na termin realizacji zamówienia lub dodatkowe koszty, a także stanowią pod jakimkolwiek względem zagrożenie należytej realizacji zamówienia.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o, podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 50.000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) jak za własne.

## **§ 5** **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) zapłaty za należycie wykonany przedmiot zamówienia na zasadach jak w umowie,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w przekazaniu do użytkowania przedmiotowej inwestycji, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa z materiałów wolnych od wad,
  - 2) sporządzenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego robót, który musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - 5) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy, koszty zaplecza budowy ponosi Wykonawca;
  - 6) ewentualnie zainstalowania na potrzeby budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

- 7) ubezpieczenia budowy i robót na kwotę **490.000,00 zł**, na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętych niniejszą umową lub do daty usunięcia wad, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych, oraz zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy do wglądu i akceptacji w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 10) oznakowania terenu budowy, zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojść do budynków mieszkalnych w trakcie wykonywania prac poprzez wykonanie wygrodzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń itp.,
- 11) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru operatu powykonawczego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 13) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robot i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 14) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 15) terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom zgłoszonym na zasadach jak w niniejszej Umowie;
- 16) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora (ów) nadzoru w osobie(ach):

p. ...., p. ...., p.....

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Wymienieni w ust. 1 inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego czynności faktycznych i prawnych skutkujących bądź mogących skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy lub mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 3 lub wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót z naruszeniem zasad jak w ust 2-4 powyżej następuje to na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.  
  
Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy p. ...., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi o zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. .... (słownie: .....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie: ..... (przewidzianej w art.148 ust. 1 ustawy Pzp).
2. Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj. uznania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonane i przekazaniu przywróconego do stanu pierwotnego terenu pod zaplecze budowy. Pozostała część, tj. **30%** wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dni** po upływie okresu gwarancji. Przy zwrocie kaucji gwarancyjnej Zamawiający może przeznaczyć część kaucji na poczet kosztów związanych z usunięciem wad w robotach i innych kosztów których poniesienie będzie konieczne w następstwie niestaranego działania Wykonawcy, w tym w zakresie wykonania zastępczego, po potrąceniu kar umownych i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Wykonawca złoży gwarancję na przedłużony okres obowiązywania umowy.

## **§ 8** **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, prawne oraz usterki przedmiotu niniejszej Umowy ujawnione w czasie dokonywania czynności Odbiorów oraz za wady ujawnione po Odbiorach, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, wynikające z wadliwego wykonawstwa lub wynikających z jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie realizacji jego obowiązków.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie rękojmi wad i usterek odnoszących się do jego zakresu Prac i całego przedmiotu Umowy.
6. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
7. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów od terminu zgłoszenia do terminu usunięcia wad i usterek.
8. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad powstałych w czasie rękojmi i lub gwarancji, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecając innemu wykonawcy, a wynikłymi przy tym kosztami, wraz z kosztami lokalizacji wad i odtworzenia stanu prac po dokonaniu napraw obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będącej w jego dyspozycji Kaucji. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić Kaucje bez wezwania do pierwotnej wysokości.
9. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń i kończy się w dniu następnym po dniu kończącym okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu umowy lub w przedmiocie umowy Zamawiający może, żądać jego naprawy lub w przypadku gdy naprawa obniża walory użytkowe lub estetyczne, wymiany na nowy o ile jest to technicznie możliwe, wyznaczając w tym zakresie stosowny termin.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub wymiany na nowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający może według własnego wyboru:
- a) dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa wynikającego z rękojmi i gwarancji;
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu zakwestionowanych robót;
  - c) jeżeli wada lub uszkodzenie pozbawiać może Zamawiającego istotnej części korzyści z całych robót lub znacznej części robót Zamawiający może wstrzymać wykonanie niniejszej umowy z Wykonawcą w całości bądź w takiej części która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu wszystkich zapłaconych dotychczas Wykonawcy kwot (lub odpowiednią ich część) wraz z kosztami rozbiórki, oczyszczenia terenu budowy oraz zwrócenia urządzeń i materiałów Wykonawcy;
  - d) po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego, odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi niniejszą umową.
12. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i ponownym prawidłowym wykonawstwem pokrywa Wykonawca. W przypadku zaś ich nieuregulowania Zamawiający może potrącić je z kaucji gwarancyjnej.
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót w wyznaczonym terminie, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania lub odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną, jak również wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez

Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,

- 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 10,
  - 10) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub innych podwykonawców niż zgłoszeni Zamawiającemu - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.

## **§ 10** **Odbiór robót**

1. Roboty zanikające nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie robót, które zanikają lub ulegają zakryciu.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. O gotowości do dokonania odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie potwierdzając wpisem kierownika budowy o zakończeniu ich realizacji w Dzienniku Budowy.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy. Na operat powykonawczy składają się:
  - 1) świadectwa jakości na materiały i urządzenia,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 4) dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. protokoły i opinie,
  - 5) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy, ze stosownym uzasadnieniem.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, posiadają wady lub usterki, lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości operatu powykonawczego, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 7.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony potwierdzą protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie Zamawiający dokona ich usunięcia, obciążając pełnymi kosztami Wykonawcę.
13. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego. W skład Komisji odbiorowej wchodzić będą : upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego (w ilości od 2 do 4 osób); inspektor nadzoru , upoważniony przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownik budowy.
14. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję, w protokole odbioru ostatecznego.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach i na następujących warunkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej tzn.:
    - a) o charakterze niezależnym od Stron,
    - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,



d) której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron; W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia;
- 3) wykonania robót zamiennych na warunkach jak w niniejszej Umowie, w takim przypadku zmianie może ulec: sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia;
- 4) wystąpienie istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio: sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia oraz termin realizacji zamówienia;
- 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu wykonania, parametrów technicznych robót lub technologii wykonania zamówienia;
- 6) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót (roboty zaniechane) zgodnie z § 3 ust 4 wzoru umowy dopuszcza się ograniczenie zakresu robót oraz stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach jak w § 3 ust 4 wzoru umowy.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy może zostać zainicjowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego na podstawie:

- a) wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego wraz z opisem zmian, ich uzasadnieniem oraz wpływem na warunki umowy;
  - b) wniosku Zamawiającego do Wykonawcy o propozycję zmian wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu na warunki umowy.
5. Każda zmiana umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 12**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową a także, gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 4,
  - 6) Wystąpi konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót

nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia wg rozliczenia sporządzonego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy wg rozliczenia sporządzonego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. Wykonawca aż do czasu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego i rozliczenia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy jak i mienia Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ], przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**