

Sygnatura akt: SKG.ZP.271.21.2015



SENIOR WIGOR
DZIENNE DOMY OPIEKI

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dot. zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) o wartości zamówienia poniżej **5.186.000 euro**.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach

Niniejsza specyfikacja składa się łącznie z stron.

Zatwierdzam w dniu

.....
(data i podpis kierownika Zamawiającego)

1) ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego: **Gmina Skarszewy**

Adres Zamawiającego: **Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy**

NIP: **592 – 20 – 56 - 164**

REGON: **191 675 741**

Tel.: **(058) 588 – 22 – 01** Faks: **(058) 588 – 26 – 51**

E-mail: wpgiie@skarszewy.pl

Godziny urzędowania (pracy): od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ natomiast w środy w godz. od 7³⁰ do 17³⁰

2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony (art. 39 – 46 ustawy Pzp) w związku z art. 10 ustawy Pzp.

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

- 1) Powierzchnia użytkowa części objętej przebudową wynosi 247,06 m².
- 2) Prace ogólnobudowlane obejmują wykonanie:
 - a) roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku – ścianki działowe;
 - b) wykucia otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych;
 - c) roboty fundamentowe pod podjazd dla niepełnosprawnych;
 - d) roboty murowe wewnątrz budynku – ścianki działowe;
 - e) roboty podłogowe i posadzkarskie;
 - f) roboty wykończeniowe;
 - g) wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych;
 - h) wykonanie schodów zewnętrznych;
 - i) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych;
 - j) roboty porządkowe.
- 3) Prace instalacji elektrycznych obejmują wykonanie:
 - a) tablice rozdzielcze;
 - b) instalacji WLZ –tu;
 - c) instalacji oświetleniowej;
 - d) instalacji gniazd wtyczkowych 230 V;
 - e) instalacji siłowej 400 V;
 - f) instalacji teletechnicznej;
 - g) instalacji odgromowej;
 - h) instalacji ochrony od porażień elektrycznych;
 - i) instalacji odgromowej.

- 4) Prace instalacji sanitarnych obejmuje wykonanie:
 - a) instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej;
 - b) instalacji wody hydrantowej;
 - c) instalacji kanalizacji sanitarnych;
 - d) instalacji centralnego ogrzewania.

2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja techniczna, tj.: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót jako element poglądowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych we wzorze umowy warunkach. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie wątpliwości co do zakresu robót objętych ofertą obowiązującym Strony dokumentem jest dokumentacja techniczno - projektowa i przyjęte w niej rozwiązania (ilościowe i jakościowe). W razie powstania takich wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres zgodny z dokumentacją projektową a także wszelkie prace nieobjęte lub niewynikające wprost z dokumentacji projektowej ale niezbędne dla zapewnienia poprawności, trwałości i bezpieczeństwa wykonywanych prac.

Wspólny słownik zamówień (CPV): **45.21.52.21 – 2.**

3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5) INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego.

6) OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7) TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI GWARANCJI

1. Wymagany termin realizacji robót - maksymalnie **30 dni** od daty wprowadzenia na budowę.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** oraz **36 miesięcy rękojmi**, liczonych od daty końcowego odbioru robót.

8) OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp;

Zgodnie z art. 24 ust. 2a Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

- 2) spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Posiadania wiedzy i doświadczenia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **1 robotę budowlaną** polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie remoncie lub modernizacji budynku (budyneków) o wartości nie mniejszej niż **490.000 zł brutto** każda

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

a) Potencjał techniczny

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

b) Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie jej powierzona.

Wykonawca, na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która spełnia następujące wymagania:

Kierownik robót:

- posiada minimum **2 letnie doświadczenie** przy kierowaniu robotami budowlanymi.

oraz

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pozostawania w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawcy muszą się wykazać dokumentami określonymi w części 9 siwz.
 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 1), musi spełnić każdy z wykonawców. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2), wykonawcy mogą spełnić łącznie.

9) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
- 4) Wykaz robót budowlanych, spełniających warunki opisane w pkt 8 IDW (Instrukcji dla wykonawców), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazującymi, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, są:
- poświadczenie,
 - lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych należycie oraz prawidłowe ich ukończenie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

Za najważniejsze roboty, co, do których należy przedstawić dowody, uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełniania warunku określonego w pkt 8 IDW.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;

- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem czynności przez nie wykonywanych oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;
- 6) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu rozporządzenia ministra transportu i budownictwa z 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2013 r., poz. 1278) lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z zapisem art. 104 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r., poz. 1409 ze zm.). Dla osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej (poza Rzeczpospolitą Polską) oświadczenie, że uzyskały decyzję o uznaniu ich kwalifikacji zawodowych i są uprawnione do wykonywania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji w budownictwie (art. 5 ust. 2 punkt 4 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.) w związku z art. 12 a ustawy Prawo budowlane);

- 7) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to zamiast dokumentu, o których mowa w części 9 siwz ust. 1 pkt 3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. poprzedzającym, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Dokument, o którym mowa w części 9 ust. 2 pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia/dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3, 7, składa każdy z wykonawców. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4, 5, 6 wykonawcy składają wspólnie.

10) INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, z wyjątkami określonymi w niniejszej IDW dopuszczalne jest również komunikowanie się za pośrednictwem faksu (**nr 58 588 – 26 – 51**) oraz w formie elektronicznej (**e-mail: andrzej.janikowski@skarszewy.pl**). Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków oraz informacji przekazanych za pomocą faksu lub e-maila zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza. Oferty składa się w formie pisemnej. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma składane osobiście, w godzinach pracy, tj. w dni robocze od godz. 7³⁰ do 15³⁰ natomiast w środy w godz. od 7³⁰ do 17³⁰.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed

upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści siwz wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści je na swojej stronie internetowej, na której udostępniono siwz.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść siwz. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążąca. Zmianę siwz Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, na której udostępniono siwz.
5. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

11) OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami zamawiający uprawniona:

Pana Ryszarda Muchowskiego – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, tel. (nr 58 588 – 22 – 01 wew. 33), e-mail ryszard.muchowski@skarszewy.pl,

Pana Andrzeja Janikowskiego – w sprawach dotyczących procedur udzielania zamówienia publicznego, tel. (nr 58 588 – 22 – 01 wew. 10), e-mail andrzej.janikowski@skarszewy.pl.

2. Osoby wymienione w ust. poprzedzającym nie mają upoważnienia do udzielania Wykonawcom informacji w zakresie wyjaśnienia treści istotnych warunków zamówienia. Ze względu na obowiązkową pisemność postępowania wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.
3. Osoby wymienione w części 11 siwz ust. 1 są upoważnione do udostępnienia do wglądu dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
6. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

12) WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)**. Wykonawca, który nie wniósł wadium, zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń i/lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego **54834000010100014320000006**, z dopiskiem „**wadium w postępowaniu na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach**”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli takiego zabezpieczenia żądano).
8. Na pisemny wniosek Zamawiający jest zobowiązany zwrócić wadium niezwłocznie Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
10. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzyma wadium z odsetkami również w sytuacji, gdy wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zwraca wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

13) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni** od daty składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. poprzedzającym, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo - jeżeli nie jest to możliwe - z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
6. Nie później niż 7 dni przed upływem ważności wadium Zamawiający wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie zostanie wniesione po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

14) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę według poniższych zasad:

- 1) treść oferty musi odpowiadać treści siwz;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona zgodnie z **załącznikiem nr 1 do siwz – formularz oferty**;
- 4) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem;
- 5) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty;
- 6) upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty;
- 7) wszelkie pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie;
- 8) w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, wówczas ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej. Pełnomocnictwo takie może również wynikać z umowy konsorcjum, którą w tym przypadku w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie Wykonawca załącza do oferty;
- 9) kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania (na każdej zapisanej stronie);
- 10) wszelkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;
- 11) oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i oznaczona poprzez umieszczenie na niej nazwy i adresu Zamawiającego, nazwy i adresu Wykonawcy oraz opisu: **Oferta na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach**;
- 12) ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać;
- 13) oferta może być zmieniona lub wycofana przez złożenie oświadczenia oznaczonego w sposób określony w części 14 siwz pkt 11 z dodatkowym opisem: Wycofanie oferty lub Zmiana oferty;
- 14) oferta powinna być spięta w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek;
- 15) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) **formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do siwz,**
- 2) **dokumenty i oświadczenia, o których mowa w części 9 siwz,**
- 3) **potwierdzenie wniesienia wadium (w przypadku gdy jest wnoszone w formie innej niż pieniężna).**

3. Dokumenty, o których mowa w części 9 siwz, są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. Wszystkie dokumenty złożone w innym języku niż polski powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
6. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji „przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności”. Zastrzeżenie powinno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert” i „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest ofertą jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

15) MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym, zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miejski w Skarszewach, Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy, w sekretariacie pokój nr 15**, w terminie do dnia **13.10.2015 r.**, do godziny **10.00**.
2. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego i oznakowane następująco **„Oferta na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach”** i opatrzone nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie do składania ofert zwraca się niezwłocznie.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
6. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **13.10.2015 r.** o godz. **10.05** w sali konferencyjnej, w swojej siedzibie.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

8. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 7, doręcza się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

16) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na załączonym do siwz formularzu ofertowym (**załącznik nr 1 do siwz**) według zasad określonych w siwz.

2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2014 r., poz. 121 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

3. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- a) wszelkich robót przygotowawczych,
- b) prac porządkowych,
- c) zagospodarowania placu budowy,
- d) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
- e) dozоровania budowy,
- f) wywozu nadmiaru gruntu,
- g) sporządzenia planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- h) projektu organizacji robót,
- i) prac geodezyjnych,
- j) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od

minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

17) INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

18) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
2. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty 80 %

Punkty będą przyznawane według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80$$

Termin realizacji 20%

Punkty będą przyznawane według wzoru:

$$T = \frac{\text{Maksymalny termin realizacji (30 dni)} - \text{Termin realizacji badanej oferty}}{\text{Maksymalny termin realizacji (30 dni)} - \text{Najkrótszy termin realizacji (20 dni)}} \times 5$$

Najkrótszy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniony do oceny ofert to 20 dni od daty przekazania placu budowy.

Najdłuższy możliwy termin realizacji przedmiotu zamówienia wymagany przez Zamawiającego to 30 dni od daty przekazania placu budowy. Wykonawca może zaproponować termin realizacji zamówienia w pełnych dniach w przedziale od 20 do 30 dni.

Oferta Wykonawcy, który nie zastosuje się do powyższej dyspozycji zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

Zamawiający ofercie o terminie realizacji zamówienia wynoszącym 20 dni przyzna 20 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według powyższego wzoru.

3. O wyborze oferty najkorzystniejszej zadecyduje suma uzyskanych punktów obu kryteriów. Pod uwagę będą brane liczby zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z Wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywał jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, z wyjątkiem określonym w ust. poprzedzającym.

19) INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniono siwz i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zajdzie, co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 93 ustawy Pzp.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, w sposób określony w pkt 10.1 siwz (*faksem, pocztą elektroniczną*); albo 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przekazane w inny sposób (*pisemnie*).

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

20) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

21) WZÓR UMOWY

1. Postanowienia umowy Zamawiający zawarł we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do siwz**.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w tej umowie.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach i na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej tzn.:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron; W takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia;

- 3) wykonania robót zamiennych na warunkach jak w niniejszej Umowie, w takim przypadku zmianie może ulec: sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia;
 - 4) wystąpienie istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio: sposób wykonania, parametry techniczne robót lub technologia wykonania zamówienia oraz termin realizacji zamówienia;
 - 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu wykonania, parametrów technicznych robót lub technologii wykonania zamówienia;
 - 6) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót (roboty zaniechane) zgodnie z § 3 ust 4 wzoru Umowy dopuszcza się ograniczenie zakresu robót oraz stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach jak w § 3 ust 4 we wzorze Umowy.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zmiana umowy może zostać zainicjowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego na podstawie:
 - a) wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego wraz z opisem zmian, ich uzasadnieniem oraz wpływem na warunki umowy;
 - b) wniosku Zamawiającego do Wykonawcy o propozycję zmian wraz z uzasadnieniem oraz opisem wpływu na warunki umowy.
 6. Każda zmiana umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

22) POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp wobec czynności Zamawiającego podjętych niezgodnie z ustawą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, Wykonawcy przysługuje odwołanie.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego, stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy (*faksem lub pocztą elektroniczną*) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób (*pisemnie*).

Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia lub postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie wnosi się do prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Zastosowanie ma art. 27 ust. 2.

Pozostałe informacje na ten temat znajdują się w rozdziale 2 (art. 180–198) ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 23)** W innych sprawach nieuregulowanych w siwz mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wzór;
- 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór;
- 4) Oświadczenie - wykaz zrealizowanych zamówień – wzór;
- 5) Oświadczenie - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – wzór;
- 6) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – wzór;
- 7) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacje o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wzór;
- 8) Wzór umowy;
- 9) Dokumentacja techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiary robót.

Załącznik nr 1 do siwz



SENIOR WIGOR
DZIENNE DOMY OPIEKI

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejsowość i data)

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
pod Nr KRS:
lub wpisanym do ewidencji
działalności gospodarczej
pod Nr z dnia
REGON
telefon faks
E-mail

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR” w Skarszewach**, oferujemy wykonanie zamówienia za łączną kwotę:

..... zł netto +% VAT = zł brutto

słownie: złotych brutto.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia, nie wnosimy do nich uwag.

2. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie
(od dnia przekazania placu budowy, tj. w terminie do 7 dni od podpisania umowy).
3. Oświadczamy, że na wykonane roboty udzielimy **36 miesięcy gwarancji**,
liczonych od daty końcowego odbioru robót.
4. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć do wykonania podwykonawcom
następujące prace:

.....
.....
.....

5. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wynikających z siwz, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**.
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych kartkach. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do siwz

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR”**,

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR”**,

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do siwz

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR”**,

oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót budowlanych odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa i zakres zamówienia	Okres realizacji	
			początek (miesiąc/rok)	koniec (miesiąc/ rok)
1	2	4	5	6

* Niepotrzebne skreślić.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do siwz

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU
ZAMÓWIENIA - POTENCJAŁ KADROWY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR”**, przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Poz.	Funkcja	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie potwierdzające spełnianie warunków	Doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków	Podstawa dysponowania
1	2	3	4	5	

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do siwz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób – potencjał kadrowy, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do siwz

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku na działce nr 222/1 obręb 2 przy ul. Gdańskiej 6 w Skarszewach na Dzienny Dom Pobytu „Senior – WIGOR”**,

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

- 1) Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych przedkładam(y)* poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy)*.*

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

(miejsowość i data)

(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

- 2) Na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informuję(jemy)*, że wykonawca, którego reprezentuję (jemy)* nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby działającej w imieniu Wykonawcy)

Uwaga! Należy wypełnić pkt 1 albo pkt 2

* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 8 do siwz

WZÓR UMOWY Nr SKG.ZP. 272.21.2015

Załącznik nr 9 do siwz

DOKUMENTACJA TECHNICZNA,
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
PRZEDMIARY ROBÓT

