

Numer postępowania: 03/GEC/2024

PROJEKT

UMOWA nr .../GEC/2024

zawarta w Skarszewach, w dniu r. pomiędzy:

Gminną Energetyką Ciepłą Sp. z o.o., Ul. Kościerska 2, 83-250 Skarszewy, posiadającą kapitał zakładowy 2 322 715,56 złotych, NIP: 592-18-89-956, wpisaną do KRS pod numerem 0000176308 przez VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku i reprezentowaną zgodnie z tym rejestrem przez :

1. Prezesa Zarządu – Adama Bartkowiaka

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

....., reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia sektorowego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w Gminnej Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Skarszewach”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa i rozbudowa grupowego węzła ciepłego na kotłownię gazową o mocy do 1 MW wraz z budową komina – w Skarszewach przy ul. Kopernika- działki nr 192/33 i 192/31 obręb 6 Skarszewy**”.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie:

Numer postępowania: 03/GEC/2024

- 3 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie prac technologicznych umożliwiające uruchomienie kotłowni,
- 4 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie pozostałych prac oraz przygotowanie dokumentacji odbiorowej.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy wykonany być winien zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu Umowy, dokumentacją projektową, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie niezbędne materiały, części, narzędzia i sprzęt potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie, montaż i ochronę wszystkich materiałów, urządzeń oraz innych rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Armatura kotłowni (tj. kocioł, pompy, detektor gazu oraz wszelkie urządzenia elektroniczne) powinny być produkcji nie starszej niż z 2024 r., powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji i znak CE oraz muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, potwierdzone stosownymi poświadczeniami oraz mieć poświadczenie o dopuszczeniu do stosowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, energetycznego, wymogami prawnymi, przepisami: BHP, ppoż. ochrony środowiska a także dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy okaże się, że jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo zostanie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dokonania odpowiednich zmian, wyznaczając w tym celu stosowny termin.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy będzie posługiwał się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i badania wymagane przepisami prawa.
9. Przebywający na terenie Zamawiającego pracownicy Wykonawcy, nie będą wykonywać żadnych Robót pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających pod rygorem wyrzucenia z terenu robót.
10. Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy zapewni Wykonawca na swój koszt.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim pracownikom, pracownikom i przedstawicielom Zamawiającego oraz osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, w tym również: za skutki awarii spowodowanych wykonywanymi pracami (zalania, przepięcia instalacji itp.), w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. W przypadku wszczęcia przeciw Zamawiającemu jakiegokolwiek akcji prawnej z tego tytułu przez jakąkolwiek osobę, Wykonawca podejmie wszelkie dopuszczalne przepisami prawa działania celem wstąpienia w miejsce Zamawiającego w jakimkolwiek sporze.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

12. Wszelkie nieprzewidziane problemy w realizacji prac montażowych Wykonawca zobowiązuje się usuwać bezpośrednio w trakcie wykonawstwa w porozumieniu z Zamawiającym.
13. Przedmiot zamówienia będzie wolny od wad fizycznych, wad prawnych oraz praw majątkowych osób trzecich. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich, co do zastosowanych rozwiązań technicznych chronionych patentami, znakami towarowymi lub licencjami, Wykonawca niezwłocznie przystąpi w razie żądania Zamawiającego, na swój koszt do wyjaśnienia sprawy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienie sprawowania bieżącej kontroli i monitorowania stanu realizacji Umowy.
15. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczył będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca powiadomi organ nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót;
 2. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
 3. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy;
 4. **realizację prac podczas działania istniejącego węzła ciepłowniczego do czasu wykonania technologii kotłowni gazowej. Roboty budowlane oraz instalacyjne polegające na realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą uniemożliwiać ani utrudniać poprawnej pracy węzła. Termin oraz długość przerwy technologicznej w dostawie ciepła na czas podłączenia nowo wykonanej instalacji do instalacji wewnętrznych budynku zostaną ustalone z Zamawiającym;**
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót urządzeń i materiałów;
 6. zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki (jeśli będzie to konieczne);
 7. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
 8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im informacji wymaganych tą ustawą;
 9. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 10. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
 11. **przedstawienie Zamawiającemu podziału wartości przedmiotu umowy na elementy**

Numer postępowania: 03/GEC/2024

- składowe, umożliwiające odpowiednie zaksięgowanie przez Zamawiającego zrealizowanych prac;
12. dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
 13. przeszkolenie pracowników obsługi kotłowni w zakresie eksploatacji kotła gazowego oraz AKPiA;
 14. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 15. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac budynków, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 18. przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od dnia zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego;
 19. Zatrudnienie osób trzecich fizycznych lub prawnych jako podwykonawców wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 20. **przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: instrukcję eksploatacji kotłowni, protokoły z prób, atesty, DTR zamontowanych urządzeń,**
 21. uzyskanie w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
 22. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 23. **udział w przeglądach gwarancyjnych, które będą realizowane raz na rok.**

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma 10 dni na akceptację lub wniesienie uwag do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę w trakcie realizacji i po zakończeniu realizacji przedmiotowej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a. Inspektor nadzoru:
 - b. Koordynator Umowy: Adam Bartkowiak tel. 58 588 05 19, e-mail: gec@skarszewy.pl;
lub w razie nieobecności inne osoby przez niego wyznaczone.
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a. Kierownik budowy:
 - b. Koordynator Umowy:
 - c. lub w razie nieobecności osoby przez niego wyznaczone.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany swoich przedstawicieli, bez konieczności zawierania aneksu. Strony winny się poinformować pisemnie o zmianie swoich przedstawicieli/a.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto zł + podatek VAT%, tj. zł brutto, zwane dalej wynagrodzeniem.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dokumencie faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z załączonymi dokumentami w postaci protokołu odbioru końcowego.
4. Strony umowy oświadczają, iż są czynnymi podatnikami VAT upoważnionymi do wystawienia i otrzymywania faktur VAT.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcom, dla których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury częściowej nie wcześniej niż po zrealizowaniu co najmniej 50 % zakresu przedmiotowej umowy, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wartość rozliczenia częściowego będzie wynosiła 30 % wynagrodzenia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury częściowej a będzie potwierdzał zakres wykonanych prac.
8. Kwota Wynagrodzenia jest stała i zryczałtowana, wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia r. i może ulec zwiększeniu tylko i wyłącznie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

Zakres robót dodatkowych zostanie określony w protokole konieczności i w stosownym aneksie. Wartość robót dodatkowy nie może przekroczyć 5% wartości przedmiotu umowy netto.

9. Roboty dodatkowe, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego i nie zostały zapisane w aneksie do Umowy nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia. W sytuacji, gdy wykonanie robót dodatkowych jest niezbędne w celu uniknięcia lub zapobieżenia stratom, jakie mógłby ponieść Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania bez zlecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie, o ile sam nie przyczynił się do powstania takiej sytuacji i nie mieści się to w zakresie prac, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej Umowy oraz w należyty sposób udokumentuje konieczność wykonania takich prac.
10. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną. Po pisemnym zatwierdzeniu Zamawiającego, Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności. Uzgodnienia te zostaną każdorazowo potwierdzone aneksem do Umowy.
11. Kwota wynagrodzenia – poza przypadkami określonymi wyżej – obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty administracyjne, ubezpieczenie etc. oraz ewentualne przelanie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych o ile takie w trakcie wykonania niniejszej Umowy i w związku z jej wykonaniem powstaną.
12. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji) oraz że wartości pracy przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.

§ 8

ODBIORY

1. Odbiór nastąpi po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę Koordynatorowi Umowy ze strony Zamawiającego, gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. W przypadku odmowy odbioru robót przez Zamawiającego zostanie określony w protokole powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku Wykonawca nie może wystawić faktury VAT do czasu ponownego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku warunkowego odbioru robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia. Przy warunkowym odbiorze robót Zamawiający może wstrzymać, bez sporządzania dodatkowych dokumentów lub informacji, całość bądź część płatności z tytułu faktury VAT.
5. Odbiór robót jest dokonany z chwilą usunięcia wad i ta chwila jest uważana za zakończenie prac.
6. Dokonywanie czynności odbiorowych następuje w obecności przedstawicieli Stron Umowy. Z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

7. Podstawą przystąpienia do czynności odbioru końcowego stanowić będzie pomyślnie dokonany ruch próbny, zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami gwarancyjnymi procenta, w tym przepisami obowiązującymi w energetyce.
8. Odbiór następuje zawsze po odbiorze dokonywanym przez odpowiednie organy i instytucje kontroli technicznej oraz inne miejscowe jednostki, o ile takie wymogi wynikają z właściwych przepisów prawa. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do odbioru dokumentów wystawionych przez ww. organy, poświadczających dokonanie przez te organy pozytywnego odbioru.
9. Niestawiennictwo Wykonawcy w uprzednio uzgodnionym dla przeprowadzenia czynności odbiorowych czasie uprawnia Zamawiającego do ich jednostronnego dokonania ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych robót, zmniejszające ich wartość, użyteczność lub ich wykonanie niezgodnie z dokumentacją projektową, bądź w inny sposób wpływające na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia o ujawnieniu wady przystąpi do jej usuwania w czasie 8 h i usunie ją w najkrótszym technologicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Brak terminowej reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszone roszczenie o usunięcie wady uprawnia Zamawiającego do:
 - usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz
 - żądania zapłaty kary umownej.
5. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas niemożności korzystania z jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy oraz czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
6. Warunkiem gwarancji jest eksploatacja przez Zamawiającego przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami jego użytkowania wskazanymi w instrukcji eksploatacji, w tym zasadami użytkowania wszelkich urządzeń i podzespołów przedmiotu Umowy opisanymi w dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu.
7. W gestii Wykonawcy pozostaje utrzymanie gwarancji producentów poszczególnych urządzeń przez cały okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu, w tym jeśli wymagają tego producenci przeprowadzanie stosowanych przeglądów gwarancyjnych i informowanie o ich wynikach Zamawiającego.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NAEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy (brutto) tj. najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr konta: 36 8340 0001 0109 4067 2000 0002.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, dokument zabezpieczenia powinien:
 - a. obejmować okres należytego wykonania umowy powiększony o 30 dni od daty przewidzianej umową jako termin zakończenia robót,
 - b. obejmować okres rękojmi i gwarancji powiększony o 15 dni,
 - c. być bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie,
 - d. zostać przedstawiony do uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy (niezależnie od tego, z jakiej przyczyny nastąpiło przesunięcie terminu), zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub innych zmian umowy wpływających na zabezpieczenie, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości zabezpieczenia i jego uzupełnienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowego dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia lub aneksu do tego dokumentu najpóźniej dniu podpisania aneksu do umowy.
5. Ustala się, że 100% wniesionego zabezpieczenia zabezpiecza należyte wykonanie umowy, z czego 30% pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza część zabezpieczenia – w wysokości 70% – zostanie zwrócona Wykonawcy na jego wniosek na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona Wykonawcy na jego wniosek i na ww. rachunek nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi lub gwarancji.
7. W okresie trwania uprawnień z tytułu gwarancji bądź rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia o:
 - a. zmianie siedziby/adresu firmy Wykonawcy;
 - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - d. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - f. zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia:
 - a) w terminowym zakończeniu całości prac składających się na przedmiot Umowy – 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, należnego za całość wykonania Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych § 3;
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,5% wynagrodzenia umownego netto, należnego za całość wykonania Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu zobowiązania licząc od upływu terminu wskazanego w § 10 pkt 3 niniejszej Umowy.
2. W przypadku zaistnienia po którejkolwiek ze Stron przesłanek uzasadniających odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę, Strona ta może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, należnego za wykonania całości przedmiotu Umowy.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należności przeterminowanych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 5 dni;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca opóźnia się z terminowym wykonaniem całości robót lub ich części i opóźnienie to przekracza 10 dni w stosunku do uzgodnionych terminów;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy;
 - f) nie uwzględni zaleceń Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
 - g) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z umów zawartych z Podwykonawcami;
 - h) w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące wpłaty kaucji gwarancyjnej, terminów odbiorów, współdziałania z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu Umowy, podwykonawstwa, zachowania w tajemnicy postanowień umownych.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający ogłosi likwidację spółki;
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości bądź wszczęcia postępowania naprawczego wobec Zamawiającego;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienia opisane w niniejszym paragrafie mogą nastąpić do czasu protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 13

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych, takich jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za „siłę wyższą” brak siły roboczej, materiałów i surowców chyba, że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. O zaistnieniu okoliczności uznanych za „siłę wyższą”, Strony zobowiązane są niezwłocznie się powiadomić.

Numer postępowania: 03/GEC/2024

§ 15

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli Zamawiający stanie wobec konieczności rozstrzygnięcia sporu z dowolną osobą trzecią, który to spór wyniknie w związku z Umową, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego służyć mu wsparciem w postępowaniu sądowym i poza nim.
3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia skierują do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta z dnia r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: