

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer postępowania: 03/GEC/2024

Przebudowa i rozbudowa grupowego węzła ciepłego na kotłownię gazową o mocy do 1 MW wraz z budową komina – w Skarszewach przy ul. Kopernika, działki nr 192/33 i 192/31 obręb 6 Skarszewy

wrzesień 2024 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gminna Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Kościarska 2
83-250 Skarszewy
NIP: 592-18-89-956
REGON: 191813663
Te./fax 58 588 05 19
e-mail: gec@skarszewy.pl
godziny otwarcia: 7.00 – 15.00
strona internetowa: <https://gec.skarszewy.pl>

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowiące załączniki nr 1 do SWZ zostaną udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej na prośbę Wykonawcy.

2. Tryb udzielania zamówienia

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej zamówienia sektorowego poniżej progów unijnych prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Gminnej Energetyce Ciepłej Sp. z o.o. w Skarszewach”.
- 2.2. Regulamin, o którym mowa powyżej jest dostępny u Zamawiającego.
- 2.3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ i Regulaminem, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
- 2.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne związane z realizacją zadania pn. **„Przebudowa i rozbudowa grupowego węzła ciepłego na kotłownię gazową o mocy do 1 MW wraz z budową komina – w Skarszewach przy ul. Kopernika- działki nr 192/33 i 192/31 obręb 6 Skarszewy”**.

Roboty swym zakresem będą obejmowały:

1. instalację kotła zasilanego gazem ziemnym z projektowanej sieci, która jest poza zakresem opracowania;
2. wykonanie instalacji gazowych;
3. wykonanie przyłącza gazowego;
4. wydzielenie pomieszczenia kotłowni – w istniejącym budynku (obecne pomieszczenie węzła ciepłowniczego), wykonanie przegród budowlanych o wymaganych przepisami klasach odporności pożarowej;
5. wymianę posadzek i wykonanie fundamentów pod urządzenia w przebudowywanym na kotłownię pomieszczeniu;
6. instalacje wewnętrzne i urządzenia kotłowni;
7. prace związane z przemieszczeniem węzła ciepłego;
8. wykonanie pozostałej infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego działania układu, w tym instalacji elektrycznej i AKPiA.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ. **Załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.**

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary stanowiące załączniki nr 1 do SWZ zostaną udostępnione przez Zamawiającego w formie elektronicznej na prośbę Wykonawcy.

- 3.2. Istniejący węzeł ciepłowniczy do czasu wykonania technologii kotłowni gazowej będzie utrzymany w ruchu przez Zamawiającego. Roboty budowlane oraz instalacyjne polegające na realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą uniemożliwiać ani utrudniać poprawnej pracy węzła. Termin oraz długość przerwy technologicznej w dostawie ciepła na czas podłączenia nowo wykonanej instalacji do instalacji wewnętrznych budynku zostaną ustalone z Zamawiającym.
- 3.3. Zamawiający oczekuje na wydanie przez stosowny Urząd decyzji pozwolenia na budowę dla planowanych prac budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia. W przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do czasu planowanego rozpoczęcia prac, to termin zakończenia realizacji zadania zostanie przesunięty o stosowaną ilość dni. Szacunkowy termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę: październik 2024 r.
- 3.4. Wykonawca w swoim zakresie, na swoją odpowiedzialność oraz na swój koszt dostarczy wszelkie materiały, aparaty, urządzenia, akcesoria oraz usługi niezbędne do prawidłowego oraz kompletnego wykonania zadania.
- 3.5. W każdym przypadku, gdzie w SWZ lub w załącznikach do SWZ materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada **nie gorsze** od produktu referencyjnego cechy i parametry. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, **obowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane i instalacyjne (w tym materiały i urządzenia) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji.**
- Zamawiający wymaga przedstawienia w ofercie wykazu kluczowych urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.
- 3.6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W gestii Wykonawcy pozostaje utrzymanie gwarancji producentów poszczególnych urządzeń przez cały okres gwarancji, w tym jeśli wymagają tego producenci przeprowadzanie stosowanych przeglądów gwarancyjnych i informowanie o ich wynikach Zamawiającego.
- 3.7. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa po wcześniejszym umówieniu terminu z Panem Adamem Bartkowiakiem, e-mail: gec@skarszewy.pl, tel. 58 588 05 19.
- 3.8. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie całości lub części Zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać ich w ofercie.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki dotyczące :

- 4.1.1. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie;
- 4.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 600 000 zł oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 600 000 zł;
- 4.1.3. zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej **trzy** roboty budowlane polegające na wykonaniu technologii kotłowni gazowej lub przebudowie technologii kotłowni gazowej o mocy minimum 0,8 MW każda, oraz dysponuje lub będzie dysponował:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 3**;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 1**;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 2**;
- 4.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru łączących go z nimi stosunków prawnych. W tym celu załączy do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządza podmiot udostępniający zasoby. Zobowiązanie powinno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.
- 4.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców którzy:
- 4.3.1. podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy prawo zamówień publicznych,
- 4.3.2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 4.3.3. nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 4.3.4. w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków

dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, którzy udowadniają że podjęli konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych lub zobowiązali się do ich naprawienia.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia

5.1. Do oferty należy załączyć:

- 5.1.1. formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ;
- 5.1.2. oświadczenie na dzień składania ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów należy załączyć również oświadczenia tych podmiotów;
- 5.1.3. w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów należy załączyć zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby, w oryginale;
- 5.1.4. w przypadku realizacji części zadania przez podwykonawców należy przedstawić ich wykaz;
- 5.1.5. potwierdzenie wniesienia wadium;
- 5.1.6. protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej;
- 5.1.7. pełnomocnictwo lub umocowanie, udzielone osobie/osobom podpisującej/podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego;
- 5.1.8. oświadczenie wraz z wykazem zaoferowanych kluczowych urządzeń i materiałów, stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- 5.1.9. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 600 000 zł;
- 5.1.10. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą posiadane środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 600 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą terminu składania ofert;
- 5.1.11. wykaz robót budowlanych obejmujący wykonanie co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu technologii kotłowni gazowej lub przebudowie technologii kotłowni gazowej o mocy minimum 0,8 MW każda, wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SWZ; **Uwaga! W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał robotę budowlaną wspólnie z innym wykonawcą (np. w ramach konsorcjum) w ramach wykazania spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu musi powołać się tylko na te roboty budowlane które wykonywał samodzielnie;**
- 5.1.12. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj.
 - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - co najmniej jedna osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 3**;
 - co najmniej jedna osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 1**;

- co najmniej jedna osoba posiadająca aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku Dozoru i Eksploatacji – **Grupa 2**;
Wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- 5.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenie o którym mowa w pkt. 5.1.2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Oświadczenia o którym mowa w pkt. 5.1.2 ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 5.3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu ocenia się łącznie w stosunku do wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem że żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
 - 5.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w pkt. 5.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 - 5.5. Do podmiotów udostępniających zasoby, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepisy pkt. 5.4 stosuje się odpowiednio.

6. Termin wykonania zamówienia

- 6.1. Wykonawca wykona zamówienie w nieprzekraczanym terminie:
 - 3 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie prac technologicznych umożliwiające uruchomienie kotłowni,
 - 4 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie pozostałych prac oraz przygotowanie dokumentacji odbiorowej.
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania biegu terminów, określonych w punkcie 1, o okres do 3 miesięcy w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi i administracyjnymi m.in. związanymi z konieczności uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych. Zmiana terminu nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany wynagrodzenia.

7. Wadium

- 7.1. Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 7.2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- 7.3. Wadium w pieniądzu winno być przekazane na konto Gminnej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nr konta: 36 8340 0001 0109 4067 2000 0002, oznaczone w sposób „Wadium – znak sprawy 02/GEC/2024”. Wadium w pieniądzu należy wpłacić w takim czasie, aby znajdowało się ono na rachunku bankowym w terminie składania ofert.

- 7.4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż przelew bankowy, do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu.
- 7.5. Wykonawca, który nie wniósł w terminie wymaganego wadium zostaje wykluczony z postępowania.
- 7.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 7.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonaniu umowy.
- 7.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 7.8.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 7.8.2. który został wykluczony z postępowania,
 - 7.8.3. którego oferta została odrzucona.
- 7.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 7.9.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - 7.9.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7.9.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwani, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa pkt. 5 lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub/i oczywistej omyłki rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek a także innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

8. Termin związania ofertą

- 8.1. Składający ofertę Wykonawca jest nią związany przez okres 60 dni od dnia terminu składania ofert.
- 8.2. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawców z wnioskiem o przedłużenie ważności oferty do maksymalnie 90 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 8.3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoznacznym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem owego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 9.1. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Gminna Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Kościarska 2, 83-250 Skarszewy, w nieprzekraczanym terminie 08.10.2024 r., godz. 11.00.**
- 9.2. Oferta powinna być w dwóch kopertach, które będą:
 - zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone),
 - koperta wewnątrz – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Wykonawcy
 - koperta zewnętrzna – opisana tytułem postępowania oraz klauzulą:
„Nie otwierać przed godz. 11.15 dnia 08.10.2024 r.”
- 9.3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 08.10.2024 r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego.

- 9.4. Wykonawca ma prawo skutecznie dokonać zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert wyłącznie na pisemny wniosek podpisany przez osobę uprawnioną.
- 9.5. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

10. Opis sposobu obliczania ceny

- 10.1. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, zarówno wynikające wprost z dokumentacji jak również nie ujęte w dokumentacji i przedmiarze, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.2. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto (bez VAT) wykonania zamówienia, stawkę podatku oraz cenę brutto.

11. Kryteria oceny ofert oraz sposób ich oceny

- 11.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium o następującym znaczeniu: cena (netto) - 100 %.

- 11.2. Sposób oceny oferty:

x_c - liczba punktów przyznawana przez Zamawiającego dla ofert, w przyjętym kryterium oferty

Sposób obliczenia x_c :

$$x_c = \frac{\text{cena (netto) najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena (netto) badanej oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

- 11.3. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

GMINNA ENERGETYKA CIEPLNA
Sp. z o.o.
ul. Kościarska 2, tel. 58 588 05 19
83-250 Skarszewy
NIP 592-18-89-956, Reg. 191813663

PREZES
Adam Burkowskiak