

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezpłatnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr KW	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis nieruchomości				
1.	Działka nr 92/12 Obręb Bolesławowo gm. Skarszewy użytek gruntowy: Bp Nr księgi wieczystej: GD1A/00058795/7 Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Wzdłuż zachodniej granicy przydrożne zadrzewienia i zakrzaczenie. Ukształtowanie terenu korzystne. Działki ewidencyjne nr 92/12 i 87/1 o łącznej powierzchni 5499 m ² stanowią funkcjonalno – użytkową całość umożliwiającą lepsze zagospodarowanie terenu.	0,0599 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na terenie gruntów rolnych z zabudową rozproszoną.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 87/1 w obrębie Bolesławowo	30 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

Termin zagospodarowania działek – nie określa się.

Forma zbycia powyższych nieruchomości – własność.

Obciążenia i ograniczenia - nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.

Uwagi

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 11 września 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od 11 września 2025 r.) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 9 września 2025 r.