

OGŁOSZENIE

Burmistrza Skarszew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Skarszew ogłasza:

II przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jaroszewach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **381/5**, obręb Jaroszewy, gm. Skarszewy, o powierzchni **0,2983 ha**, przeznaczonej do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 83/WPPiN/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r., dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00078107/4.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na terenie gruntów rolnych z zabudową rozproszoną. Ponadto, działka nr 381/5 położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Dolina Wierzycy”, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wierzycy” oraz na terenie regionalnego korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne i leśne. Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Ukształtowanie terenu korzystne. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew. Działka położona w zasięgu częściowego uzbrojenia terenu (woda, energia).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Starogardzkiego, a okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się 29 lipca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Forma zbycia – własność

Ciężary i ograniczenia – brak

Cena wywoławcza – 40 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wadium w pieniądzu – 4 000,00 zł,

Postąpienie minimalne – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2025 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 21 października 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006 (liczy się data faktycznego zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Gminy Skarszewy).

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia aktu notarialnego, powoduje utratę wpłaconego wadium.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na brak dostępu działki nr 381/5 do drogi publicznej. W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele, współwłaściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 58/15, 393/1 i 393/2 w obrębie Jaroszewy, przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Dodatkowo osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku nabycia nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01, wew. 4.

23 października 2025 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18 oraz zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skarszewy.

BURMISTRZ

Skarszewy, 10 września 2025 r.

Jacek Pauli