



OGŁOSZENIE Burmistrza Skarszew

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Burmistrz Skarszew ogłasza przetarg na dzierżawę:

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki rolnej położonej w obrębie Nowy Wiec, oznaczonej geodezyjnie nr **108/2** o powierzchni 7,4500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1A/00029945/2, stanowiącej własność Gminy Skarszewy. Nieruchomość aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka znajduje się na obszarze gruntów rolnych z zabudową rozproszoną. Ponadto ww. nieruchomość znajduje się w obszarze NATURA 2000. Nieruchomość, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Skarszew nr 135/WPPiN/2025 z dnia 7 sierpnia 2025.r, przeznaczona została do dzierżawy na cele rolne.

Forma zbycia – umowa dzierżawy.

Okres na jaki nieruchomość ma zostać wydzierżawiona – do trzech lat.

Cena wywoławcza – 2 235,00 zł

(słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych 00/100).

Wadium – 250,00 zł.

Postąpienie minimalne – 30,00 zł.

Ciężary i obciążenia – brak.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2025 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pokój nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 września 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Skarszewach BS Starogard Gd. o/Skarszewy nr 54-8340-0001-0100-0143-2000-0006.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium oraz przystąpią do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do przeprowadzenia postępowania przetargowego (wzór dostępny na stronie internetowej www.skarszewy.pl w zakładce Urząd Miejski - wykaz druków – Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości).

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, zamieszczone na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl.

Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowane na portalu www.monitorurzedowy.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Pl. Gen. Hallera 18, pok. nr 12, tel. 58 588 22 01 wew. 4.

BURMISTRZ

Jacek Pauli

Skarszewy, 1 września 2025 r.