

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 69/WPPiN/2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Skarszewy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Skarszew podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
	Opis					
1.	Działka nr 87/2 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa KW GD1A/00074535/5 <hr/> Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	0,1655 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	90 000,00 zł netto
2.	Działki nr 87/3 i 93/6 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, RIVa KW GD1A/00074535/5 <hr/> Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.	0,1543 ha	Działki znajdują się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczone są symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	84 000,00 zł netto

3.	<p>Działka nr 87/4 i 93/5 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1556 ha	Działki znajdują się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczone są symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	85 000,00 zł netto
4	<p>Działka nr 93/3 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIIIa, RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1282 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	72 000,00 zł netto
5.	<p>Działka nr 93/15 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1091 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	53 000,00 zł netto
6.	<p>Działka nr 93/16 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,0651 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U – teren zabudowy usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	34 000,00 zł netto

7.	<p>Działka nr 93/17 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1945 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	106 000,00 zł netto
8.	<p>Działka nr 93/18 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1449 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	81 000,00 zł netto
9.	<p>Działka nr 93/19 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1393 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	78 000,00 zł netto
10.	<p>Działka nr 93/20 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1528 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	83 000,00 zł netto

11.	<p>Działka nr 93/23 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1244 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U/MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	76 000,00 zł netto
12.	<p>Działka nr 93/24 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1467 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U/MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	90 000,00 zł netto
13.	<p>Działka nr 93/25 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o w miarę regularnym kształcie, teren pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1516 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U/MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	88 000,00 zł netto
14.	<p>Działka nr 93/26 Obręb Godziszewo gm. Skarszewy użytek gruntowy: RIVa KW GD1A/00074535/5</p> <hr/> <p>Działka nieuzbrojona, o nieregularnym kształcie, teren lekko pochyły. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.</p>	0,1844 ha	Działka znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Godziszewo, Demlin, Baczek i miasta Skarszewy w gminie Skarszewy, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/399/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 września 2010 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z 8 listopada 2010 r., poz. 2591/ i oznaczona jest symbolem U/MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	107 000,00 zł netto

Obciążenia:

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu.

Uwagi:

1. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu, zostanie doliczony podatek VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej www.skarszewy.pl, bip.skarszewy.pl oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu www.monitorurzedowy.pl na okres 21 dni od dnia 14 kwietnia 2025 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ

Jacek Pauli